

OBWIESZCZENIE NR 458.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 23 grudnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra oraz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jelenia Góra. Nieruchomości zabudowane są obiektami i budowlami stanowiącymi własność Gminy Jeleniej Góry wchodzącymi w skład kompleksu basenowo-sportowego położonego w Jeleniej Górze przy ul. Park Zdrojowy 5

z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 1 roku,
- część działki nr 4 o powierzchni 800 m², obręb Cieplice V, AM 7, położonej przy ulicy Wolności, KW JG1J/00080941/0, działka nr 42/2 o powierzchni 860 m², obręb Cieplice V, AM 4 położona przy ul. Podgórzyskiej, KW JG1J/00080971/9, działka nr 42/10 o powierzchni 12658 m² i działka nr 42/11 o powierzchni 1172 m², obręb Cieplice V, AM 4, KW JG1J/00082814/5, położone przy ul. Park Zdrojowy,
- przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 16.937,67 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22.12.2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta