

**Załącznik do obwieszczenia nr 459.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 23 grudnia 2021 r.**

**W Y K A Z**

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Romualda Traugutta nr 9/2 w Jeleniej Górze	mieszkalny	JG1J/00062801/5	dz. nr 693/1 obręb 0018 AM-5	602	43,29/3,16	6,65	parter/ 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc/ 2 piwnice	<b>120 000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 112 092,00 zł cena udziału w gruncie: 7 908,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** budynek znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry w/w nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW, opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek nr 9 przy ul. Romualda Traugutta nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ani nie jest obecnie prowadzone postępowanie dot. wpisania budynku do rejestru zabytków. Jest zabytkiem ujętym w wykazie zabytków nieruchomych wskazanych do ujęcia w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2010 roku i w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jeleniej Góry. Znajduje się także na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy miasta Jelenia Góra oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej chronionego zespołu zabudowy miasta, ujętych w w/w wykazie z 2010 roku.

\* Sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta