



A-AU.6721.3.2013

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w ponownie wyłożonym (trzecie wyłożenie) do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

Protokół sporządzono dnia 3 września 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przez Sylwię Bajor – Specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Urbanistyki Architektury i Budownictwa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) dnia 3 września 2015 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w ponownie wyłożonym (trzecie wyłożenie) do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Lidia Skrzypińska, Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa, otworzyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w ponownie wyłożonym (trzecie wyłożenie) do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze, informując o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ww. projektu planu miejscowego (wyłożenie trwa od 26 sierpnia 2015 r. do 16 września 2015 r.), a także o tym, że jest to trzecie spotkanie nad przyjętymi rozwiązaniami w ww. projekcie. Uwagi do rozwiązań przyjętych w tym projekcie należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2015 r. Uwagi będą rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta. Projekt planu sporządziła firma Lex Urbi, a głównym projektantem jest Pan Paweł Niemiec. Pani Lidia Skrzypińska przedstawiła Panią Sylwię Bajor, która sporządza protokół oraz Panią Monikę Giletycz z Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa tut. Urzędu. Przed rozpoczęciem dyskusji Pani Lidia Skrzypińska omówiła sprawy formalne, m.in. poprosiła, aby:

- przy podejmowaniu głosu przedstawić się z imienia i nazwiska, ponieważ z dyskusji sporządzany jest protokół;
- o wpisanie się na listę obecności, bo ona jest później załącznikiem do protokołu.

Pan Paweł Niemiec przybliżył zakres opracowania.

Następnie, głos w dyskusji zabrali:

Pani Lidia Liske, poinformowała o planach rozbudowy obiektu uzdrowiskowego. W lipcu złożono pismo nr 1386 skierowane do Prezydenta oraz w załączeniu pismo nr 1387 do

Konserwatora Zabytków. Pismo do Prezydenta dotyczyło uwag do zapisów projektu planu. Ww. pisma zostały złożone poza terminami określonymi w procedurze sporządzania planu.

W odpowiedzi Pan Paweł Niemiec wyjaśnił, że część zapisów zostanie uwzględniona. Część zgłoszonych w piśmie uwag jest bezprzedmiotowa z punktu widzenia planu miejscowego (nie są to zapisy urbanistyczne, które wprowadza się w planie miejscowym; są to zapisy architektoniczne). Zapisy projektu planu nie wykluczają modernizacji i rozbudowy budynków uzdrowiskowych.

Pani Lidia Liske zapytała o możliwość uwzględnienia uwagi zawartej w piśmie nr 1386 dotyczącej wskaźników miejsc postojowych.

W odpowiedzi Pan Paweł Niemiec poinformował, że w tym momencie nie jest w stanie rozstrzygnąć uwagi. W wyznaczonym terminie należy złożyć uwagę.

Pani Lidia Liske zapytała o możliwość wprowadzenia dodatkowego zapisu o możliwość zaopatrzenia w wodę ze złoża wód termalnych.

W przedmiotowym zakresie należy złożyć uwagę.

Pani Lidia Liske zapytała o zapisy dotyczące reklam i tablic informacyjnych. W zapisach planu nie mieszczą się tzw. „tablice unijne”. Należy to uściślić i doprecyzować.

W odpowiedzi Pan Paweł Niemiec poinformował o tym, że 24 września 2015 r. wejdą w życie zapisy ustawy krajobrazowej, które będą nadrzędne do planu miejscowego.

Pan Leszek Malinowski, Przewodniczący Rady Jednostki Pomocniczej Miasta Jeleniej Góry „Uzdrowisko Cieplice”, zwrócił uwagę na problem miejsc parkingowych w centrum uzdrowiska. Pan Leszek Malinowski zaznaczył, że możliwości komunikacyjne ścisłego centrum Cieplic są nikłe.

Pan Paweł Niemiec wyjaśnił, że planem miejscowym wprowadza się wskaźniki miejsc postojowych. Problem można rozwiązać poprzez organizację ruchu. Organizacja ruchu nie podlega zapisom planu miejscowego, a podlega zarządcy drogi. Pan Paweł Niemiec zaznaczył, że zapisy uwzględniają kwestię narzucenia i zapewnienia miejsc postojowych.

Pani Bogusława Malinowska, powiedziała, że na ostatniej dyskusji publicznej mieszkańcy usłyszeli, że tereny ZL nie są możliwe do istnienia w granicy miasta.

Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że tereny ZL nie są możliwe do zabudowy. Oznaczenie ZL dotyczy zapisów planu. Lasy w ewidencji gruntów oznaczane są jako Ls.

Pan Leszek Malinowski wniósł o odczytanie protokołu z ostatniej dyskusji publicznej. Protokół nie został odczytany.

Pan Paweł Niemiec wyjaśnił, że plan obowiązujący przyjęto w 1999 r. i przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem ZL – tereny parków i zieleńców. Obecny stan prawny nie pozwala na zagospodarowanie tego terenu jako las. W 2003 r. weszło w życie rozporządzenie w zakresie planu miejscowego, które reguluje m.in. nomenklaturę stosowaną w planie miejscowym. Na podstawie rozporządzenia lasy oznaczają się symbolem ZL. Tereny zieleni urządzonej (czyli zgodnie z przeznaczeniem z planu obowiązującego) należy oznaczać symbolem ZP. Biorąc pod uwagę przeznaczenie, nie symbol, w dzisiejszym systemie prawnym, należy ten teren oznaczyć symbolem ZP i pozostawić obecne przeznaczenie.

Pani Bogusława Malinowska zapytała czy na terenie oznaczonym ZP dopuszcza się dzierżawę.

W odpowiedzi Pan Paweł Niemiec wyjaśnił, że plan miejscowy wskazuje funkcję, nie odnosi się do obrotu nieruchomością – sprzedaży czy dzierżawy. Plan miejscowy nie reguluje tej kwestii.

Pani Bogusława Malinowska zapytała czym kierowano są w zasadach scalania i podziału nieruchomości. Dlaczego zastosowano takie parametry.

Pan Paweł Niemiec wyjaśnił, że parametry dotyczą procedury scalania i podziału. Ustawa o planowaniu nakłada obowiązek ustalenia wskaźników do scalenia i podziału nieruchomości.

Działka ma ok. 6000 m². Według projektanta zasadny jest minimalny wskaźnik 2000 m².

Protokół został odczytany w obecności wszystkich obecnych podczas dyskusji publicznej. Nie zgłoszono uwag.

Pani Lidia Skrzypińska, Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa, zamknęła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w ponownie wyłożonym (trzecie wyłożenie) do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze.

III. Ustalenia z dyskusji:

Brak ustaleń.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- ③ do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, dnia 3 września 2015 r.


.....
Podpis osoby sporządzającej protokół

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

.....
Lidia Skrzypińska
Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa