

**O B W I E S Z C Z E N I E N R 461.2021.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 27 grudnia 2021 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zmian.)

**o b w i e s z c z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze, w przy ulicy Cieplickiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021r., poz. 1899 z późn. zmian.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 27 grudnia 2021 roku.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(--)  
Jerzy Łuźniak

WYKAZ  
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto</i>
<b>ul. Cieplicka</b>	<b>dz. nr 104/17</b> , Obr. Cieplice IV, AM 3 o pow. 0,1565 ha, KW JG1J/00109282/2	<b>6MN,MW,U</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej i/lub usługowej, przeznaczenie uzupełniające – urządzenia towarzyszące, zieleni; Niewielka część w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>Zz 1</b> – tereny zieleni nieurządzonej na obszarach narażonych na ryzyko powodzi	<b>235 000 zł*</b> (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych)

*\*Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 116.XII.2019 z dnia 25.09.2019r. Rady Miejskiej Jeleniej Góry (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 08.10.2019 poz. 5782) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 270/XXXVII/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 308 z dnia 28.11.2008 poz. 3635).

Nieruchomość położona na obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej, na zapleczu nieruchomości zabudowanej Cieplicka nr 53. Stanowi wypłaszczone, ogólnodostępny teren z niewielkim spadkiem w stronę rzeki, od której ogranicza go skarpa, porośnięty drzewami, krzewami i trawą. Ewentualne usunięcie drzew przez przyszłego właściciela i związane z tym opłaty reguluje ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz.1098, z późn. zm.).

Część działki objęta jest umową dzierżawy na cele rekreacyjne i przydomowe, bez możliwości trwałego inwestowania na przedmiocie umowy. Umowa została zawarta na okres do 30.11.2022r.

Dostęp działki 104/17 do drogi publicznej możliwy jest przez działkę nr 104/19, która w planie zagospodarowania przestrzennego określona została symbolem 1KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd400, która odprowadza wody deszczowe z ulic miasta i jest w zarządzie MZDiM. Nabywca działki ustanowi na niej, na rzecz Miasta Jelenia Góra i każdorazowego jej następcy prawnego nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność przesyłu. Ewentualna przebudowa sieci kd400 będzie możliwa na koszt inwestora po uzyskaniu technicznych warunków likwidacji kolizji.

Na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona została odpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz PWiK „Wodnik” i każdorazowego jego następcy prawnego w postaci znoszenia istnienia urządzeń przesyłowych tj. rurociągów kanalizacji sanitarnej ks500, ks200 i ks150.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak