

O B W I E S Z C Z E N I E N R 462.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 27 grudnia 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zmian.)

o b w i e s z c z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze, w przy ulicy Spółdzielczej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021r., poz. 1899 z późn. zmian.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 27 grudnia 2021 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto</i>
ul. Spółdzielcza	dz. nr 479/4 , Obr. 0020, AM-6 o pow. 0.0522ha oraz dz. nr 36/1 Obr. 0038, AM-3 o pow. 0.0365 ha, KW JG1J/00109252/3	1P,U tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej	71 000 zł * (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych)

**Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania Trasy Czeskiej z ulicą Spółdzielczą uchwalonego Uchwałą nr 421.XLIX.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z 27.03.2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 1856 z 10.04.2018r. Działka nr 479/4 i działka nr 36/1 to teren zielony, porośnięty trawą i kilkoma drzewami.

Dostęp działek nr 479/4 i 36/1 do drogi publicznej tj. do ul. Spółdzielczej, możliwy jest przez działkę nr 106, na której, na odcinku około 20 metrów prowadzący do dz. 36/1, brak jest urządzonego pasa drogowego, a w pozostałej części jest urządzona droga z pełną infrastrukturą techniczną. Według informacji z ewidencji gruntów działka nr 36/1 stanowi użytek „dr” (drogi), ale nie ma na niej urządzonej drogi. Urządzenie zjazdu na zbywaną nieruchomość podlegało będzie ocenie według stosownych przepisów ustawy o drogach publicznych na wniosek przyszłego właściciela.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak