

O B W I E S Z C Z E N I E N R 463.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 27 grudnia 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zmian.)

o b w i e s z c z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze, w przy ulicy Łabskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021r., poz. 1899 z późn. zmian.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 27 grudnia 2021 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto</i>
ul. Łabska	dz. nr 85/1, Obr. Ciepice VII, AM 5 o pow. 0,0505 ha, KW JG1J/00109284/6	1MN Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczeniem uzupełniającym są urządzenia towarzyszące oraz zieleń. Ponadto teren o symbolu 1MN, wraz z innymi terenami, określony został w planie jako "zespół kolonii willowych", którego zagospodarowanie ograniczają wymogi konserwatorskie określone w tekście planu, tj.: zachowania willowego charakteru zabudowy, kontynuacji zabudowy typu jednorodzinnej z zaleceniem budowy domów wolnostojących, zachowania charakteru i skali zabudowy historycznej, dachy o kącie nachylenia połąci nie mniejszym niż 40° i nie większym niż 55° lub dachy płaskie.	100 000 zł* (słownie: sto tysięcy złotych)

**Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomość położona na obszarze dla, którego Rada Miejska Jeleniej Góry uchwaliła Uchwałę nr 248.XXIV.2020 z dnia 29.10.2020r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ulicy Wolności w jednostce „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze.

Działka nr 85/1 położona jest na obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych Łabska 4 i Łabska 4a.

Działka stanowi nieużytkowany teren ogólnodostępny, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz trawą. Ewentualne usunięcie drzew przez przyszłego właściciela i związane z tym opłaty reguluje ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz.1098, z późn. zm.).

Działka obciążona jest przebiegiem sieci: wodnej w40, kanalizacji sanitarnej ks200, gazowej gA50 oraz telefonicznej wraz ze studzienką telekomunikacyjną. Działka posiada bezpośredni dostęp do pasa drogowego ulicy Łabskiej.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak