

**Załącznik
do obwieszczenia nr 464.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 5 stycznia 2022 roku**

W Y K A Z

1. ul. Łomnicka (nr sprawy GNM.6840.5.50.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 175 o powierzchni 0,0033 ha, obręb Jelenia Góra 5, AM-2, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Łomnickiej 58A w granicach działek nr 173 i 174/1 o łącznej powierzchni 0,0408 ha, obręb Jelenia Góra 5, AM-2.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 175 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00051504/3.

Cena nieruchomości: 5.000,00 zł

Opis: Działka nr 175 o pow. 0,0033 ha stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Łomnickiej 58A w granicach działek nr 173 i 174/1 o łącznej pow. 0,0408 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Działka nr 175 to teren w kształcie wydłużonego trójkąta, pozostająca w ogrodzeniu wraz z nieruchomością wnioskodawców, zagospodarowana pod teren zielony. Jej nabycie zapewni swobodny dostęp do ściany budynku.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Łomnickiej w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 50.VI.2019 z dnia 06.03.2019 r.) działka nr 175 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **10MN**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, zieleń.

2. ul. Bartosza Głowackiego (nr sprawy GNM.6840.5.55.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 255/11 o powierzchni 0,0078 ha, obręb 40, AM-3, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Bartosza Głowackiego 10 w granicach działki nr 317 o powierzchni 0,0334 ha, obręb 40, AM-3.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 255/11 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084221/5.

Cena nieruchomości: 12.000,00 zł

Opis: Działka nr 255/11 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. B. Głowackiego 10 w granicach działki nr 317 o pow. 0,0334 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej, zwartej.

Działka nr 255/11 stanowi teren w kształcie litery L, położony na zapleczu nieruchomości wnioskodawców, ogrodzony i użytkowany jako ogród przydomowy, bez dostępu do drogi, a dostęp możliwy jest tylko przez działkę nr 317.

Wnioskodawcy korzystają z gruntu Miasta na podstawie zawartej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Obciążenia: W dziale III księgi wieczystej prowadzonej m.in. dla działki nr 255/11 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz ECO Jelenia Góra Spółka z o.o., która nie dotyczy zbywanej działki nr 255/11.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w „*Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry*” działka nr 255/11 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub niską wielorodzinną.

3. Plac Cichy (nr sprawy GNM.6840.5.35.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 138/2 o powierzchni 0,0211 ha, obręb Cieplice IV, AM-5, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy Placu Cichym 5 w granicach działki nr 156 o powierzchni 0,0361 ha, obręb Cieplice IV, AM-5.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 138/2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080596/6.

Cena nieruchomości: 32.000,00 zł

4. Plac Cichy (nr sprawy GNM.6840.5.65.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 138/3 o powierzchni 0,0160 ha, obręb Cieplice IV, AM-5, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy Placu Cichym 6 w granicach działki nr 155 o powierzchni 0,0388 ha, obręb Cieplice IV, AM-5.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 138/3 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080596/6.

Cena nieruchomości: 24.000,00 zł

Opis (Ad. 3. - Ad.4.):

Działki nr 138/2 i 138/3 stanowiące własność Gminy Jelenia Góra, to grunty niezabudowane przeznaczone do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległych nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi położonymi przy Placu Cichym odpowiednio nr 5 i 6.

Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią tereny przed budynkami, oddzielają nieruchomości wnioskodawców od ciągu pieszo – jezdnego urządzonego w granicach działki nr 138/6, zagospodarowane są częściowo jako tereny zielone z nasadzeniami roślin ozdobnych, częściowo jako dojazdy i dojścia do budynków oraz miejsca parkingowe, ogrodzone.

Wnioskodawcy korzystają z gruntów Miasta na podstawie zawartych umów dzierżaw z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i przydomowe.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 07.10.2008 r.) działki nr 138/2 i 138/3 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN,MW 11, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. ul. Strzelecka/Kasprzaka (nr sprawy GNM.6840.5.52.2021) – nieruchomość gruntowa położona w granicach działek nr 188/23 i 188/24 o łącznej powierzchni 0,0099 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Strzeleckiej 23 w granicach działki nr 194 o powierzchni 0,0230 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działki nr 188/23 i 188/24 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081762/8.

Cena nieruchomości: 15.000,00 zł

Opis: Działki nr 188/23 i 188/24 stanowiące własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Strzeleckiej 23 w granicach działki nr 194 o pow. 0,0230 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, zwartej.

Działka nr 188/23 o pow. 81 m² to teren w kształcie zbliżonym do trójkąta, położony z prawej strony nieruchomości wnioskodawcy, zabudowany częścią budynku wybudowanego z przekroczeniem granicy działki nr 194, ogrodzony i zagospodarowany pod zieleń przydomową, dzierżawiony na cele związane z obsługą budynku. W ogrodzeniu nieruchomości pozostaje również działka nr 188/24 o pow. 18 m² położona na zapleczu, do której dostęp możliwy jest jedynie przez działkę nr 194, zagospodarowana pod zieleń i mur oporowy.

Zgodnie z *miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze* (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 327.XXXIII.2012 z dnia 18.12.2012 r.) działki nr 188/23 i 188/24 położone są na terenie oznaczonym symbolem **MN 36**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. ul. Gdańska (nr sprawy GNM.6840.5.66.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 412/9 o powierzchni 0,0149 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-5, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Gdańskiej 13 w granicach działki nr 416 o powierzchni 0,0588 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-5.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 412/9 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084501/2.

Cena nieruchomości: 26.000,00 zł

Opis: Działka nr 412/9 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Gdańskiej 13 w granicach działki nr 416 o pow. 0,0588 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej.

Działka nr 412/9 stanowi teren w kształcie prostokąta położony od frontu nieruchomości wnioskodawcy, ogrodzony i zagospodarowany jako ogród przydomowy, stanowiący połączenie z drogą publiczną – ul. Gdańską.

Wnioskodawca korzysta z gruntu Miasta na podstawie zawartej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Obciążenia: W dziale III księgi wieczystej prowadzonej m.in. dla działki nr 412/9 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz na rzecz Spółki Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie, która nie dotyczy zbywanej działki nr 412/9.

Działka nr 412/9 położona jest w granicach obowiązującego *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 255.XXXV.2016 z dnia 13.12.2016 r.) na terenie oznaczonym symbolem **5.MN**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i/lub bliźniaczą.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 29 kwietnia 2022 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta