

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie

Lp	Położenie Budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	nr działki arkusz mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania/rodzaj obiektu
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Zaulek	11	8	62795/9	79/1 2 0020	13,88	45,00 4,20	173 300	11 400	plan / *m
2.	Michała Drzymały	6	6	55832/9	111 1 0019	6,25	51,65 3,70	218 900	2 200	plan / *m
3.	Michała Drzymały	11	1	42500/9	46/2;46/4;46/7 1 0019	7,11	48,08 8,86	194 600	5 700	plan / *m
4.	Goduszyńska	4	1A	95938/4	13 6 0030	18,27	37,77 29,17	113 900	25 100	plan / *m
5.	Goduszyńska	4	1	95938/4	13 6 0030	19,48	57,08 14,31	178 100	26 800	plan / *m
6.	Józefa Piłsudskiego	3	4	59246/2	4 59 0028	25,02	81,50 21,50	195 200	28 600	plan / *m-u
7.	Dwudziestolecia	14A	12	26891/8	53 1 0007	7,26	44,65	212 400	1 600	plan / *m
8.	Zaulek	30	1	89562/2	220 3 0020	28,62	59,97 2,64	179 200	19 900	plan / *m
9.	Łomnicka	57	4	13991/5	169 2 0022	28,46	60,50 2,40	175 300	40 000	plan / *m

10.	Grunwaldzka	49	5	69576/7	36/1 8 0028	18,20	44,93 6,60	152 700	20 300	plan / *m
11.	Mieczysława Karłowicza	9	32	27354/9	65/1 20 0060	1,46	26,10	136 973	1 120	plan / *m
12.	Kazimierza Przerwy-Tetmajera	1	5	98701/5	27/3 2 0012	17,17	21,39 9,24	76 300	17 700	plan / *m
13.	Ptasia	8	2	68871/8	269/1 6 0033	14,70	55,82 8,38	183 000	16 000	brak planu / *m-u
14.	Nowowiejska	29	2	35450/1	108/23;108/5 1 0033	10,17	46,10	196 600	11 000	brak planu / *m
15.	Tadeusza Sygietyńskiego	7	30	56545/7	46/1 33 0060	1,93	64,90 6,10	302 759	7 486	plan / *m-u
16.	Gen. Józefa Sowińskiego	7	3	33927/2	29/2 2 0001	9,52	36,20	143 700	2 000	plan / *m
17.	Plac Ratuszowy	30	9	26350/4	4/4 58 0028	3,08	30,30	129 800	4 700	plan / *m-u
18.	Karola Miarki	8	5	51552/4	55/2 1 0020	13,41	62,24 6,29	224 700	16 600	plan / *m
19.	Pl. Ks. Kard. Wyszyńskiego	38	6	64125/6	61/34 58 0028	2,89	44,10 1,60	177 700	8 700	plan / *m-u
20.	Piotra Skargi	10	1	43813/3	516 4 0018	13,62	83,83 8,15	259 000	11 200	plan / *m
21.	Cieplicka	107	5	81621/8	36 4 0013	13,70	45,55 16,95	163 900	43 300	plan / *m
22.	Szymanowskiego	7e	14	50414/8	25/1 20 0060	6,71	44,10	181 207	1 958	plan / *m
23.	Szymanowskiego	3	57	26987/8	24/4 20 0060	0,73	26,70	124 395	1 383	plan / *m
24.	Wrocławska	88	1 i 2	93987/8	23 13 0063	35,89	85,33 36,31	243 293	19 535	plan / *m

25.	Groszowa	18	8	90226/5	425/3 ; 426 4 0018	5,01	47,00 7,47	160 300	6 300	plan /*m
26.	Francuska	13	9	88035/2	91/14 1 0006	8,73	38,62 1,86	155 400	23 500	plan / *m
27.	Jagiellońska	4 A	1	69777/6	40/19 1 0005	11,28	24,47 4,84	95 800	1 900	plan / *m
28.	Zjednoczenia Narodowego	27	5	06917/1	56 3 0004	15,99	47,22 3,86	197 600	4 500	plan / *m
29.	Piotra Skargi	11	4	96493/9	508/9 4 0018	17,63	33,52 16,16	129 700	9 000	plan / *m
30.	Grunwaldzka	49	1	69576/7	36/1 8 0028	16,30	38,97 7,19	134 400	18 100	plan / *m
31.	Grunwaldzka	49	3	69576/7	36/1 8 0028	18,80	49,94 3,29	181 000	20 900	plan / *m
32.	Grunwaldzka	49	4	69576/7	36/1 8 0028	17,55	41,38 8,32	147 000	19 500	plan / *m
33.	Wincentego Pola	17 A	5	105458/9	174/5 3 0019	8,49	48,55 1,85	203 700	8 500	plan / *m
34.	Drzymały	49	9	94898/4	95 1 0019	10,77	35,60 12,59	141 100	2 500	plan / *m
35.	Karola Miarki	16	11	90681/2	193/1 3 0020	6,43	48,68 4,91	181 100	5 200	plan / *m
36.	Goduszyńska	4	5	95938/4	13 6 0030	14,97	29,61 25,23	102 900	20 600	plan / *m
37.	Wolności	126	5	30528/4	830 11 0020	7,68	49,50 5,70	176 200	2 000	plan / *m-u
38.	Ptasia	8	1	68871/8	269/1 6 0033	12,54	51,40 3,36	166 400	13 700	brak planu / *m-u

ad 3. W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00042500/9 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Michała Drzymały 11 ujawnione jest prawo przechodu i przejazdu przez działkę :
- nr 61/1 objętą księgą wieczystą nr 25873,
z tym, że uprawnienie ustanowiono do czasu zagospodarowania terenów przyległych w sposób umożliwiający obsługę komunikacyjną tych nieruchomości.

ad 18. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00051552/4 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Karola Miarki 8 ujawnione jest :
a) ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 55/2 objętą niniejszą księgą wieczystą :
- / 00051554 / na rzecz każdego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr 55/1

ad 13. i ad 38. Na terenie działki 269/1 zlokalizowane są pozostałości dawnego schronu wybudowanego na potrzeby ochrony ludności. Z uwagi na fakt, że remont schronu jest ekonomicznie nieracjonalny, budowla została w latach ubiegłych wykreślona trwale z rejestru, jako nienadająca się na potrzeby ochrony ludności, co zostało potwierdzone Pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego z dnia 17 września 2019 r. Prezydent Miasta Jeleniej Góry zdecydował, że współwłaściciele nieruchomości będą ponosić koszty związane z utrzymaniem oraz zabezpieczeniem schronu, co zostanie ujęte w akcie notarialnym.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz sprzedaży gruntu do daty ważności operatu szacunkowego.

Legenda: *m - obiekt mieszkalny *m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta