

OBWIESZCZENIE NR 471.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 11 stycznia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 73/2 o pow. 470 m², KW JG1J/00080942/7, obręb Cieplice-V, AM-6, położonej w rejonie ul. Wojciecha Tabaki/Teodora Bilewicza, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 112,80 zł;

2) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 64/15 o pow. 10 m², KW JG1J/00044131/5, obręb 24, AM-2, położonej przy ul. Jana Kochanowskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 38,00 zł;

3) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 102/6 o pow. 47 m², KW JG1J/00084223/9, obręb 40, AM-1, położonej przy ul. Leona Wyczółkowskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 279,50 zł;

4) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,47 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 18,60 m² - 54,87 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

5) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 250/3, KW JG1J/00084530/4, obręb Jelenia Góra 2, AM-4, położonej przy ul. Powstańców Śląskich, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 255,52 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 83,70 m² - 246,92 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 35 m² - 8,60 zł;

6) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 36/7, KW JG1J/00052883/0, obręb 28NE, AM-57, położonej przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 68,31 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 20,24 m² - 59,71 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 33,20 m² - 8,60 zł;

7) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi własność Miasta,
- działka nr 44/4, zabudowana garażem oraz część działki nr 44/3 do obsługi garażu, KW JG1J/00027799/0, obręb Cieplice - VI, AM-1, położone przy ul. Francuskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 100,37 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 19 m² - 91,77 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 22,50 m² - 8,60 zł;

8) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 52/11 zabudowanej garażem, KW JG1J/00043740/0 oraz część działki nr 52/31, do obsługi garażu, KW JG1J/00094259/3, obręb 28 NE, AM-57, położonych przy al. Wojska Polskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 95,04 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 29,30 m² - 86,44 zł,
 - do obsługi garażu grunt o pow. do 40 m² - 8,60 zł;

9) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 737/25 o pow. 500 m², KW JG1J/00081715/4, obręb Czarne I, AM-7, położonej przy ul. Strumykowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 535,00 zł;

10) na cele związane z obsługą nieruchomości położonej przy ul. Józefa Elsnera 3E

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 6/98 o pow. 70 m², KW JG1J/00085094/2, obręb 60, AM-17, położona przy ul. Józefa Elsnera, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 323,40 zł;

11) na cele związane z obsługą nieruchomości położonej przy ul. 1 Maja 31

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 29/5, o pow. 120 m², KW JG1J/00084489/1 oraz część działki nr 48, o pow. 25 m², KW JG1J/00056924/8, obręb 28NE, AM-36, położone przy ul. 1 Maja, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 616,80 zł;

12) na cele związane z obsługą zaplecza nieruchomości położonych przy ul. Wiejskiej 4a, 4b i 4d

- na rzecz wnioskodawców, dotychczasowych współdzierżawców,
- na okres do 3 lat,

- działki nr 18/13, 18/14 i 18/16 o łącznej pow. 375 m², KW JG1J/00083461/2, obręb 60, AM-20, położone przy ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu kwartalnego czynszu dzierżawnego w wysokości 102,19 zł;

13) z przeznaczeniem pod konstrukcję schodów stanowiących wejście do lokali usługowych wybudowanych na działkach nr 44/4 i 44/5

- na rzecz wnioskodawców, dotychczasowych współdzierżawców,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 44/7 o pow. 2,50 m², KW JG1J/00035609/1, część działki nr 40/1 o pow. 5,50 m², KW JG1J/00085526/0 oraz działka nr 44/6 o pow. 51 m², KW JG1J/00035608/4, obręb 60, AM-20, położone przy ul. Ludomira Różyckiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 230,00 zł;

14) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 78/10 o pow. 2456 m², KW JG1J/00074479/5, obręb Jelenia Góra 4, AM-1, położona przy ul. Wolności, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 372,80 zł;

15) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- pawilon stanowi nakłady dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 6/1 o pow. 15 m², KW JG1J/00081215/9, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 106,50 zł;

16) z przeznaczeniem na cele związane z obsługą budynku przy ul. Józefa Elsnera 3

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 6/103 o pow. 70 m², KW JG1J/00085094/2, obręb 60, AM-17, położona przy ul. Józefa Elsnera, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 302,40 zł;

17) zabudowany schodami do budynku przy ul. Józefa Elsnera 3

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 27/27 o pow. 11 m², KW JG1J/00061578/5, obręb 60, AM-17, położonej przy ul. Józefa Elsnera, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 31,02 zł;

18) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej

- na rzecz wnioskodawcy,
- pawilon stanowi nakłady dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 38/6 o pow. 5 m², KW JG1J/00084489/1 oraz część działki nr 15/26 o pow. 24 m², KW JG1J/00045972/9, obręb 28NE, AM-36, położone przy ul. Wilhelma Kubsza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 371,20 zł;

19) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 15/2 o pow. 640 m², KW JG1J/00081293/9, obręb Goduszyn - I, AM-4, położonej przy ul. Goduszyńskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 153,60 zł.

20) na cele rekreacyjno - ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,

- działka nr 498/5 o pow. 176 m², KW JG1J/00065177/2, obręb Jelenia Góra 2, AM-9, położona przy ul. Chłopskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 42,24 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22.12.2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta