

# Radny Rady Miejskiej Jeleniej Góry

Hubert Papaj email:

hpapaj@jeleniagora.pl



Jelenia Góra, 11.01.2022



Pan  
Jerzy Łuźniak  
Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
w/m.

*Szanowny Panie Prezydencie*

Inwestycje, tworzenie miejsc pracy oraz lokowanie nowych podmiotów gospodarczych, to bardzo ważny element rozwoju każdej gminy. Każda nowa inwestycja, musi spełnić określone wymagania wynikające z przepisów prawa oraz, ze względu na swoje oddziaływanie być właściwie skorelowaną z otoczeniem w którym ma funkcjonować.

Aktualnie na jeleniogórskim Zabobrze, pomiędzy ul. Wiejską a Thebesiusa, w pobliżu Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej oraz Urzędu Skarbowego trwa budowa potężnego centrum logistycznego Czeskiej Grupy Accolade. Tereny te stanowiły własność samorządu Jeleniej Góry i zostały zbyte w 2021 roku. Lokalizacja tego typu inwestycji na tym terenie budzi ogromną obawę Mieszkańców okolicznych terenów, którzy m.in. są zaniepokojeni, tym, że do tej pory spokojna okolica, ulubione miejsce spacerów i wycieczek rowerowych mieszkańców Zabobrze, zamieni się w ruchliwą trasę. Zaniepokojeni Mieszkańcy zgłaszają duże wątpliwości co do lokalizacji tego typu inwestycji, akurat w tym miejscu

Mając powyższe na uwadze proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jaka jest skala inwestycji tj. jaka będzie powierzchnia oraz kubatura zabudowy na przedmiotowym terenie, wysokość zabudowy (w tym ew. dominant), oraz kolorystyka obiektu?/
2. Jakie jest przewidywane maksymalne natężenie ruchu samochodów towarowych i osobowych (na godzinę oraz dobę) na ulicy przy której zlokalizowana jest inwestycja (ul. Wiejska/Thebesiusa) po zakończeniu inwestycji i jej funkcjonowaniu.
3. Jakie jest przewidywane maksymalne natężenie hałasu na ulicy przy której zlokalizowana jest inwestycja oraz o ile przewidywany jest jego wzrost w odniesieniu do okresu przed rozpoczęciem inwestycji?
4. O ile jest przewidywany wzrost pozostałych czynników, elementów oddziałujących na środowisko jak np. pyły, benzo(a)piren, inne węglowodory nasycone i innych na terenie oddziaływania inwestycji?
5. Czy zostanie zmieniony, a jeśli tak przebieg ścieżki rowerowej biegnącej na obecną chwilę wzdłuż Al. Konstytucji 3 Maja?
6. Czy obecny przebieg ścieżki rowerowej będzie przecięty przez ruch samochodów towarowych?
7. Czy planowana jest budowa z sygnalizacją świetlną na skrzyżowaniu ulicy Wiejskiej i Konstytucji 3 Maja, a jeśli tak to proszę o przesłanie (w wersji elektronicznej na pocztę email) koncepcji, projektu (nie całości dokumentacji technicznej, projektu a planowanych rozwiązań komunikacyjnych)
8. Czy przeznaczenie terenu, oraz ewentualny rodzaj możliwych do realizacji w tym obszarze inwestycji był bezpośrednio konsultowany z kierownictwem Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej?
9. Czy powstanie tego typu inwestycji w bezpośrednim otoczeniu terenów mieszkaniowych nie przyczyni się do spadku wartości nieruchomości?
10. Czy powstanie tego typu inwestycji na tym terenie nie wpłynie negatywnie na oś widokową Karkonoszy?

Proszę o udzielenie odpowiedzi.

*z poważaniem*

*Hubert Papaj*