

**Załącznik do obwieszczenia nr 474.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 20 stycznia 2022 r.**

W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu
nieograniczonego:**

| Adres nieruchomości | Rodzaj lokalu | Księga wieczysta nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości | Pow. działki (m ²) | pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²) | Udział w nieruchomości wspólnej (%) | Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne | Cena nieruchomości w zł |
|----------------------------|---------------|--------------------------------|--|--------------------------------|---|-------------------------------------|--|---|
| ul. Romualda Traugutta 8/4 | mieszkalny | JG1J/00069780/0 | dz. nr 675/2 obręb Jelenia Góra 1 AM-5 | 596 | 118,97 / 41,92 | 35,46 | drugie piętro/ 5 pokoi, 2 kuchnie, korytarz, łazienka z wc, wc, przedpokój/ pom. gospodarcze, 2 komórki, 4 piwnice | 265.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 223.262,50 zł cena udziału w gruncie: 41.737,50 zł |

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* teren nieruchomości położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MW** – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek nr 8 przy ul. R. Traugutta nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jeleniej Góry, znajduje się na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy miasta Jelenia Góra oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej chronionego zespołu zabudowy miasta.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta