



Jelenia Góra, 26.01.2022 r.  
PA.0003.5.2022

Szanowny Pan  
Hubert Papaj  
Radny Rady Miejskiej Jeleniej Góry



Odpowiadając na Pana pytania zawarte w piśmie z dnia 11.01.2022, informuję, co następuje:

1. Zgodnie z projektem budowlanym, na podstawie którego wydana została decyzja pozwolenia na budowę nr 346/2021 z dnia 15.12.2021 r., powierzchnia zabudowy Hali A wynosi 634 m<sup>2</sup> (kubatura brutto: 6.762 m<sup>3</sup>), natomiast Hali B 5.318 m<sup>2</sup> (kubatura brutto: 77.502 m<sup>3</sup>). Elewacje budynków zostaną wykonane ze ściennych płyt warstwowych w kolorach: szarym (płyty elewacji i ślusarki), granatowym (płyty elewacji) oraz grafitowym (panele ściany kurtynowej i ślusarki).
2. Zgodnie z zapisami w dokumencie "Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko", przewidywane, docelowe, dobowe natężenie ruchu (związane z obsługą obiektu), po zakończeniu inwestycji wynosić będzie: 615 samochodów osobowych (615 wjazdów i 615 wyjazdów), 72 pojazdy ciężarowe (72 wjazdy i 72 wyjazdy), 15 samochodów typu bus (15 wjazdów i 15 wyjazdów).
3. Zgodnie z dokumentacją przedłożoną do oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji i przeprowadzoną w raporcie analizą rozprzestrzeniania się hałasu, w związku z realizacją planowanego zamierzenia dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.
4. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że planowana inwestycja będzie spełniać normy obowiązujące w zakresie ochrony powietrza dla emitowanych zanieczyszczeń. Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w obowiązujących przepisach.
5. Koncepcja przebudowy odcinka al. Konstytucji 3 Maja uwzględni przesunięcia ciągu pieszo-rowerowego w rejonie skrzyżowania od DK3, celem budowy nowego skrzyżowania ww. ulicy z ul. Thebesiusa, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Ze względu na charakter budowanego obiektu przemysłowego prawdopodobnym jest, iż przebieg ciągu pieszo-rowerowego będzie przecinał się z ruchem samochodów towarowych.
7. W miejscu związanym z budową nowego skrzyżowania nie ma w planach przebudowy systemu sygnalizacji świetlnej dla ruchu kołowego jak i pieszego.
8. Uprawnieni projektanci, sporządzając projekt budowlany, mieli obowiązek dokonania oceny wpływu inwestycji na sąsiednie nieruchomości na podstawie obszaru oddziaływania obiektu. Poprzez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu, zgodnie z art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). Nieruchomości Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej nie znalazły się w obszarze oddziaływania inwestycji, gdyż nie ogranicza ona możliwości realizacji zabudowy na tychże nieruchomościach.



9. W mojej ocenie, powstanie tego typu inwestycji nie przyczyni się do spadku wartości sąsiednich nieruchomości.
10. Odnosząc się do kwestii osi widokowej informuję, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy obszar oznaczono symbolem 1P,U - co oznacza teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej. Zapisy planu dopuszczają na tym terenie budowę obiektów o wysokości do 20 m, podczas gdy wysokość zarówno hali A, jak i hali B, zatwierdzona w pozwoleniu na budowę, wynosi 11,95 m.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry

  
Jerzy Luźniak

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Biuro Rady Miejskiej
3. a/a