

**Załącznik do obwieszczenia nr 479.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 26 stycznia 2022 r.**

W Y K A Z

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu
nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Armii Krajowej 13	użytkowy	JG1J/00026988/5	dz. nr 71/7 obręb 28 NE AM-59	396	90,40	8,10	suterena (poziom piwnic)/ 4 gabinety, pom. gospodarcze, wc, kotłownia, komunikacja	210.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 201.516,00 zł cena udziału w gruncie: 8.484,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. Armii Krajowej 13 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7 MW,U opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Budynek nr 8 przy ul. R. Traugutta nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jeleniej Góry, położony jest w obszarze przedmieścia południowego Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 6 lipca 2012 roku.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta