



Pan
Wojciech CHADŹY
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jeleniej Góry

W odpowiedzi na pismo nr PA.003.1.2022 z dnia 4 stycznia 2022 roku

informuję:

Dochody z tytułu sprzedaży mienia miasta Jelenia Góra zostały oszacowane na podstawie analiz wykonania tego tytułu w latach poprzednich, aktualnej sytuacji na rynku nieruchomości, możliwości sprzedaży innych składników mienia, przewidywanych wpływów w latach przyszłych przyjętych w oparciu o wskaźniki wykonania. W tak długich analizach finansowych nie można określać i wskazywać konkretnych składników majątkowych które to zostaną zbyte np. w roku 2043.

Przyjęte kwoty w oparciu o wskaźniki oscylują wokół kwot 11 mln. zł. co jest wielkościami możliwymi do realizacji, zwłaszcza, że faktycznie wykonane dochody za ostatnie 4 lata wskazują łączny dochód z tego tytułu na poziomie 96 mln. zł.

Równocześnie w odniesieniu do nieruchomości stanowiących zasób komunalny Miasta trwają stałe prace związane ze zmianą planów zagospodarowania przestrzennego, które w konsekwencji, winny uwalniać kolejne nieruchomości, co do których przeznaczenia będzie ostatecznie podejmować Rada Miasta w stosownych uchwałach.

W tych okolicznościach przyjęte w WPF na lata 2022-2043 wpływy ze sprzedaży mienia Miasta można uznać za realne do wykonania na przestrzeni 22 lat objętych tym dokumentem.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak

