

OGŁOSZENIE NR 1/D/2022

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY  
ZAPRASZA DO SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT



na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych  
położonych w Jeleniej Górze w rejonie ulic Pijarskiej i Podwale.

1. Przedmiotem oferty jest oddanie w dzierżawę na rzecz właścicieli i mieszkańców nieruchomości przyległych, gruntu stanowiącego: działkę nr 118/11 o pow. 361 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084569/6 położoną przy ul. Pijarskiej oraz część działki nr 118/20 o pow. 330 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00077433/2 położonej przy ul. Podwale, obr. Jelenia Góra 1, AM-1.

Przeznaczenie nieruchomości: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze przedmiotowe nieruchomości gruntowe znajdują się na obszarze dla którego określono przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi komercyjne, natomiast uzupełniające jako parkingi.

Sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione w celu zagospodarowania terenu jako niezbędnego do obsługi budynków ul. Podwale 14, 15, 16, 17 i 17a.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi nie mniej niż 195,21 zł powiększony o podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty. Jednocześnie dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, wg stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym.

3. Wysokość wadium: 300,00 zł.

4. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do trzech (3) lat z możliwością przedłużenia na dalszy okres.

5. Ofertę dzierżawy kieruje się do właścicieli, mieszkańców lub Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości przyległych, tj. ulicy Podwale 14, 15, 16, 17 i 17a.

6. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra – **w pokoju nr 109 do dnia 10 marca 2022 roku do godz. 14<sup>00</sup>, przy czym terminem złożenia oferty jest data jej wpływu do Urzędu.**

7. Koperta powinna zawierać opis: „Oferta do Ogłoszenia nr 1/D/2022” z dopiskiem NIE OTWIERAĆ.

8. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko, adres i telefon kontaktowy oferenta a w przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej – dane osób fizycznych, którym powierzono Zarząd,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) kopię dowodu wpłaty wadium,
- d) wniosek oferenta o zaliczenie wpłaconego wadium na poczet opłaty dzierżawnej lub wniosek o dokonanie zwrotu wadium,
- e) oświadczenie, o zapoznaniu się oferenta z warunkami niniejszego ogłoszenia oraz przyjęciu określonych w nim warunków bez zastrzeżeń,
- f) w przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej - uchwałę Wspólnoty wyrażającą wole dzierżawy gruntu,
- g) w przypadku cudzoziemców uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy oryginałów z właściwych rejestrów (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Dz. U. z 2017 r. poz. 2278),
- h) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do pisemnej oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa w formie pisemnej,
- i) pisemna oferta i wszystkie oświadczenia do niej załączone muszą być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione,
- j) proponowany miesięczny czynsz dzierżawny wynoszący nie mniej niż 195,21 zł netto.

9. Wadium w wysokości 300,00 zł brutto, należy wnieść na konto depozytowe: Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681. **Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej do dnia 10 marca 2022 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na konto Miasta.**
10. Przegląd złożonych ofert odbędzie się w ciągu 7 dni od dnia zakończenia zbierania ofert.
11. Kryterium wyboru oferty będzie najwyższy zaproponowany miesięczny czynsz dzierżawny.
12. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego lub na pisemny wniosek dzierżawcy zwrócone.
13. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po złożeniu pisemnej dyspozycji przez wpłacającego.
14. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
15. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo aktualizacji czynszu dzierżawnego, na czas trwania umowy dzierżawy nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.
16. Prezydent Miasta zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru żadnej z przedstawionych ofert.
17. Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT należy regulować z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
18. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
19. Załącznik do niniejszego ogłoszenia stanowi mapa przedstawiająca nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia.
20. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro.
21. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2/3, I piętro – pokój nr 108 lub telefonicznie pod numerem 75-75-49-023 lub 75-75-49-007.

Jelenia Góra, 26.01.2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta