

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG
URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



PRYZNANIE OBNIŻKI CZYNSZU NALICZONEGO

1.	Miejsce składania wniosku: WYDZIAŁ GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 58-500 Jelenia Góra, ul. Ptasia 2/3, pok. nr 4, tel. 75 75-49-859.
2.	Wymagane druki. - Wniosek o przyznanie obniżki czynszu naliczonego. Wniosek w załączeniu
3.	Wymagane załączniki. <ul style="list-style-type: none">- osoby pracujące – zaświadczenia o dochodach,- osoby bezrobotne – zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy + składki zdrowotne z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,- osoby otrzymujące świadczenia z ZUS – 3 odcinki (renty lub emerytury) z pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku i ostatnią decyzję ZUS o przyznaniu świadczenia lub zaświadczenie z ZUS jeżeli emerytura lub renta przelewana jest na konto bankowe (dochód brutto za wymagany okres),- osoby pobierające alimenty – wyrok sądu lub potwierdzenie otrzymania świadczenia (oryginał + kserokopia),- osoby prowadzące działalność gospodarczą – oświadczenie o dochodach,- osoby posiadające gospodarstwo rolne – zaświadczenie z urzędu gminy lub decyzja o podatku rolnym,- osoby korzystające z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – decyzje lub zaświadczenie o przyznanej pomocy,- osoby studiujące w systemie dziennym – zaświadczenie z uczelni o pobieraniu wszelkich świadczeń pieniężnych (stypendia naukowe, socjalne, inne),- osoby pobierające zasiłek rodzinny – ostatnia decyzja (oryginał + kserokopia),- osoby osiągające dochody z innych źródeł niż wymienione wyżej – oświadczenie o uzyskanych dochodach.
4.	Dokumenty do wglądu. Dowód osobisty.
5.	Oplaty. Nie pobiera się
6.	Termin wydania zawiadomienia: W ciągu jednego miesiąca.
7.	Wydział realizujący wniosek: Wydział Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Ptasia 2/3, pokój nr 4, tel. 75 75- 49- 859
8.	Tryb odwoławczy. Nie dotyczy

9.	<p>Podstawa prawna.</p> <ul style="list-style-type: none"> - uchwała nr 172.XV.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2020-2026 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 stycznia 2020 r. poz. 13), - zarządzenie nr 0050.1094.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 9 września 2021 roku w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach dotyczących lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra
10.	<p>Uwagi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - obniżka czynszu naliczonego przyznawana jest na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpatrzono wniosek, - obniżka czynszu naliczonego nie dotyczy lokali socjalnych, - udzielona obniżka czynszu naliczonego obowiązuje w okresie trwania umowy najmu, - wnioskodawcy odmawia się obniżki czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustalono, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi we wniosku, a stanem majątkowym wnioskodawcy.
<p><i>data utworzenia: 24.01.2014</i> <i>zatwierdzony przez: Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej</i></p>	