

Załącznik do obwieszczenia nr 480.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 01 lutego 2022 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Przeskok 6,6of – lokal nr 1 położony w budynku Przeskok 6	mieszkalny	JG1J/00043528/8	dz. nr 225/3 i 225/7 obręb 32 AM-2	łącznie pow. 0,1201	14,90 / 8,60	2,61	parter/ pokój, kuchnia/ piwnica (wc w częściach wspólnych nieruchomości)	40.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 32.908,00 zł cena udziału w gruncie: 7.092,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* teren nieruchomości oznaczony jest symbolem **MUC** - obszary śródmiejskie (centralne). Funkcją dominującą obszarów śródmiejskich (centralnych) MUC jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować:

- budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze,
- budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową,
- budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne,
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym parkingi wielopoziomowe),
- zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.

W księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawnione są dwie służebności gruntowe tj.

- 1). prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 225/3 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego (właściciela) działki nr 225/5 – zabudowanej garażem;
- 2). prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 225/7 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego (właściciela) działki nr 225/5 – zabudowanej garażem.

Budynek nr 6 przy ul. Przeskok nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jeleniej Góry, znajduje się na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy miasta Jelenia Góra oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej chronionego zespołu zabudowy miasta.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta