

**Załącznik
do obwieszczenia nr 481.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 01 lutego 2022 roku**

W Y K A Z

ul. Podwale (nr sprawy GNM.6840.5.53.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 118/8 o powierzchni 0,0030 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Podwale 16 w granicach działki nr 117 o powierzchni 0,0097 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 118/8 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084569/6.

Cena nieruchomości: 8.000,00 zł

Opis: Działka nr 118/8, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Podwale 16 w granicach działki nr 117 o pow. 0,0097 ha, zabudowanej dwulokalowym budynkiem mieszkalnym. Działka nr 118/8 to niewielki teren kształtem zbliżony do litery L, zlokalizowany na zapleczu budynku, ogrodzony, dzierżawiony przez wnioskodawcę na cele rekreacyjne i do obsługi budynku przy ul. Podwale 16, a umowa dzierżawy zawarta jest na czas oznaczony do dnia 31.07.2024 r.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Jeleniej i Pijarskiej w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 365.XXXVI.2013 z dnia 19.03.2013 r.) działka nr 118/8 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy usług turystycznych.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 maja 2022 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta