

## UMOWA NR KS.272.3.2022

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Pana Jerzego Łuźniaka**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Pana Jacka Kopcia**

a:

.....

z siedzibą: .....,

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać „**Aktualizację projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Jelenia Góra**” przyjętego uchwałą nr 64.VII.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27.03.2019 r. w sprawie aktualizacji "Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Jeleniej Góra", zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), zwanego dalej *Projektem założeń*.
2. Zadanie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z zapisami:
  - 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.),
  - 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
  - 3) ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2166 z późn. zm.),
  - 4) ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm.),
  - 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
  - 6) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.),
  - 7) obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie polityki energetycznej państwa do 2040 r. (M. P. z 2021 r. poz. 264),

- 8) strategii rozwoju Miasta Jeleniej Góry na lata 2014 – 2025,
  - 9) uchwalonymi planami zagospodarowania przestrzennego.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych w trakcie obowiązywania umowy należy dostosować przedmiot umowy do aktualnego stanu prawnego.
  4. Prace objęte niniejszą umową należy zrealizować uwzględniając trzyczęściowy podział zadania:

#### ETAP I:

- 1) Sporządzenie aktualizacji *Projektu założeń*.
- 2) Przygotowanie materiałów do uzyskania opinii i uzgodnień m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.

#### ETAP II:

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagana):

- 1) Przygotowanie przez Wykonawcę projektu wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
- 2) Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem.
- 3) Przygotowanie prezentacji opracowanego materiału przed skierowaniem go do zaopiniowania przez samorząd województwa.
- 4) Uzyskanie pozytywnej opinii samorządu województwa w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z założeniami polityki energetycznej Państwa.
- 5) Udostępnienie aktualizacji *Projektu założeń* do publicznego wglądu.
- 6) Sporządzenie wykazu oraz dokonanie analizy wnoszonych do opracowania wniosków i uwag w czasie wyłożenia opracowań do publicznego wglądu.

#### ETAP III:

Przygotowanie przez Wykonawcę dla Prezydenta Miasta i dla Rady Miejskiej Jeleniej Góry projektu uchwały dotyczącej "Aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Jelenia Góra" oraz prezentacja opracowanej "Aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Jelenia Góra" na posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej i sesji Rady Miejskiej Jeleniej Góry.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowania aktualizacji *Projektu założeń*:
  - a) w wersji papierowej (kolorowy wydruk, format A4, w formie książkowej – oprawiony i zbindowany skoroszyt) - w ilości 5 egzemplarzy,
  - b) w wersji elektronicznej (pliki PDF, Word, Excel) na nośniku CD lub DVD w ilości 5 sztuk.

### **TERMIN REALIZACJI**

#### **§ 2**

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się od dnia..... do dnia **31 października 2022 r.**
2. Termin wykonania zadania może ulec zmianie w drodze obustronnego podpisania aneksu, w przypadku przedłużających się procedur na etapie opinii, uzgodnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram realizacji kolejnych etapów zadania.
4. Zamawiający nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania Harmonogramu zaakceptuje lub zwróci Harmonogram do skorygowania.

## O BOWIĄZKI STRON

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji zakresu określonego w § 1 pkt 4 niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania opracowania aktualizacji *Projektu założeń*.
3. Zamawiający wskaże dokumenty zawierające dane wyjściowe do opracowania aktualizacji *Projektu założeń*.
4. Podczas całego procesu opracowywania dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z wyznaczonym pracownikiem Urzędu Miasta Jelenia Góra.
5. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę:
  - 1) o terminie posiedzenia komisji Rady Miejskiej Jeleniej Góry dotyczącego projektu uchwały w sprawie "Aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Jelenia Góra" którego projekt opracował Wykonawca – co najmniej na 7 (siedem) dni wcześniej,
  - 2) o terminie sesji Rady Miejskiej Jeleniej Góry, w której porządku obrad zostanie ujęty projekt uchwały, o której mowa w pkt 1 – co najmniej na 7 (siedem) dni wcześniej, - każdorazowo poprzez pocztę elektroniczną na adres .....

## O DBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 4

1. Wykonawca zapewni transport materiałów do siedziby Zamawiającego na własny koszt oraz zabezpieczy go przed uszkodzeniem podczas transportu. Miejsce dostarczenia zamówienia: Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Ochrony Środowiska, ul. Okrzei 10, 58-500 Jelenia Góra, pok. Nr 207.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1 ust. 5 niniejszej umowy wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Odbiór prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, w terminie do 7 (siedmiu) dni od zakończenia zadania.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień i wad w wykonanym zamówieniu, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania wszelkich poprawek i uzupełnień w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o niezgodnościach.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub nienależytego ich wykonania Zamawiający może odmówić odbioru i odstąpić od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należycie wykonanej części umowy.

## WYNAGRODZENIE

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
Cena umowna brutto ..... PLN (słownie:.....)  
w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego pod warunkiem odebrania przez niego kompletnego opracowania.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
6. Cena prac nie będzie podlegać waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.

## ROZLICZENIE

### § 6.

1. Rozliczanie wykonanych prac nastąpi w oparciu o faktury prawidłowo wystawione przez Wykonawcę.  
Dane do faktury - Nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do dwudziestu jeden (21) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych tj. prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu umowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy płatna będą przelewem na rachunek bankowy nr .....
4. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi (nabyte towary) odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – art. 108a-108d (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

## KARY UMOWNE

### § 7

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. kwota ..... PLN.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. kwota ..... PLN.
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 2 ust.1 umowy, tj. kwota .....PLN/dzień;
  - c) za zawinioną przez Wykonawcę zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów zamówienia zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w Harmonogramie, tj. kwota .....PLN/dzień;
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, tj. kwota .....PLN/dzień.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 8.**

1. Do wykonywania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych, lecz bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej umowy, ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień umowy, Strony ustanawiają:
  - 1) w imieniu Zamawiającego: Małgorzata Dąbrowska – Samodzielny referent w Wydziale Ochrony Środowiska;
  - 2) w imieniu Wykonawcy: .....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1. nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 9**

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - a) prawo do korzystania z opracowań wytworzonych w wyniku realizacji zamówienia;
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;

- e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - h) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z umową opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia w dniu opłacenia faktury, dotyczącej tej okoliczności i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
  5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## **POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

### **§ 10.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(podpis i pieczętka)

.....  
.....  
(podpis i pieczętka)

**Skarbnik Miasta:**

.....  
.....  
(podpis i pieczętka)