

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie

Lp	Położenie Budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	nr działki arkusz mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania/rodzaj obiektu
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	1 Maja	35	1	65285/2	50/2 36 0028	6,60	78,90 2,40	222 900	26 500	Plan / *m-u
2.	Jana Kasprowicza	7	4	63467/8	414/7 4 0018	24,12	54,79 11,17	181 900	11 700	Plan / *m
3.	Kazimierza Pułaskiego	14	5	37626/0	173 5 0004	5,92	25,55 8,16	99 200	9 900	Plan / *m
4.	Wojciecha Korfanteo	4	5	47603/6	39/1 3 0004	5,22	24,84	98 600	3 100	Plan / *m
5.	Ludwika Hirszfelda	14	2	05375/2	9/1 4 0007	23,93	74,02 13,11	301 700	21 500	Plan / *m
6.	Karola Miarki	17	9	98447/6	194 3 0020	13,52	63,20 24,91	233 600	5 600	Plan / *m
7.	Adama Mickiewicza	12 OF	2	56951/6	62/1 i 62/2 1 0032	2,38	28,40	114 900	11 600	brak planu / *m-u
8.	Heleny Modrzejewskiej	1	2	69450/8	191 2 0032	20,02	73,50 15,44	286 700	19 300	brak planu / *m-u
9.	Wolności	65	6	28662/8	133/1 1 0040	13,41	51,74	205 600	2 800	brak planu / *m
10.	Wolności	52	5	41084/9	687/2 5 0018	9,76	63,30	179 600	3 900	brak planu / *m-u

11.	Romualda Traugutta	1	4 A	67741/1	687/4 i 687/5 5 0018	10,67	35,96 5,11	117 700	8 600	brak planu / *m
-----	--------------------	---	-----	---------	----------------------------	-------	---------------	---------	-------	-----------------

ad 1. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00065285/2 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. 1 Maja 35 ujawnione jest:

- a) ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości na rzecz Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego – Spółka Akcyjna w Jeleniej Górze
- b) ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 50/2 o pow. 0,1089 ha, objętą niniejszą księgą wieczystą przez działkę nr 50/1 o pow. 0,0245 ha objętą księgą wieczystą nr 37137 – na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działek gruntu:
 - nr 31/4 o pow. 92 m² objętą KW 38012
 - nr 31/6 o pow. 135 m² objętej KW 41670.

ad 4. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00047603/6 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Wojciecha Korfatego 4 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 39/1 o pow. 507 m² objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki 39/2 objętej KW /00031692/.

ad 6. W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00098447/6 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Karola Miarki 17 ujawnione jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 150/2 AM 3 o pow. 0,1258 ha położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki, na rzecz każdorazowych właścicieli, bądź użytkowników wieczystych działki numer 150/1 AM 3 obręb JG 3 o pow. 0,0228 ha położonej w Jeleniej Górze przy ul. Karola Miarki – wpis przeniesiono z KW JG1J/00084500/5.

ad 7. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00056951/6 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 12,12 OF, działki nr 62/1 i 62/2 ujawnione jest ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomości – nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu do działki nr 61 objętej KW JG1J/00060494/5 w celu eksploatacji i konserwacji stacji transformatorowej.

ad. 10. W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00041084/9 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Wolności 52 ujawnione jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: nieodpłatne i bezterminowe prawo przejazdu i przechodu przez działki nr 687/4 i 687/5, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki gruntu nr 687/2.

ad 11. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00067741/1 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Romualda Traugutta 1 ujawnione jest:

- a) ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 687/4 i 687/5 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki gruntu nr 687/6
- b) ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 687/4 i 687/5 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki gruntu nr 687/1
- c) ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 687/4 i 687/5 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki gruntu nr 687/2

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz sprzedaży gruntu do daty ważności operatu szacunkowego.

Legenda: *m - obiekt mieszkalny *m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta