

OBWIESZCZENIE NR 490.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszcza, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 155/1 o pow. 11 m², KW JG1J/00085099/7, obręb 60, AM-20, położonej przy ul. Mieczysława Karłowicza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 49,50 zł;

2) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 208/1 o pow. 600 m² oraz część działki nr 209/2 o pow. 198m², KW JG1J/00083848/9, obręb Sobieszów II, AM-9, położonych przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 399,00 zł;

3) na cele związane z obsługą nieruchomości położonej przy ul. Władysława Orkana 25

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 189/2 o pow. 488 m², KW JG1J/00084220/8, obręb 40, AM-2, położonej przy ul. Władysława Orkana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 610,00 zł;

4) z przeznaczeniem na urządzenie ścieżek pieszych i terenu zielonego do obsługi obiektu handlowego zlokalizowanego na dz. nr 43/12

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 43/6 o pow. 240 m² oraz część działki nr 43/11 o pow. 422 m², KW JG1J/00050256/2, obręb 28NE, AM-6, położone przy zbiegu ul. Grunwaldzkiej i al. Jana Pawła II, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 4448,40 zł;

5) grunt pod pawilonem stanowiącym własność Dzierżawcy, nie wykorzystywanym na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 381 o pow. 42 m², KW JG1J/00083858/2, obręb Sobieszów II, AM-15, położonej przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 25,20 zł;

6) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,47zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 18,60 m² - 54,87 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

7) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,90 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 21,12 m² 62,30 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

8) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 4/3 o pow. 110 m², KW JG1J/00081307/1, obręb Cieplice VIII, AM-4, położonej przy ul. Jana Michejdy, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 26,40 zł;

9) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 233/2 o pow. 120 m², KW JG1J/00044134/6, obręb 33, AM-6, położonej przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 28,80 zł;

10) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 3/5 o pow. 260 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice - I, AM-4, położonej przy ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 62,40 zł;

11) pod stację transformatorową

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 6/1 o pow. 45 m², KW JG1J/00081215/9, obręb Cieplice - VII, AM-5, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 55,35 zł;

12) pod stację transformatorową

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 399/2 o pow. 47 m², KW JG1J/00104812/2, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Jana Kasprowicza, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 57,81 zł;

13) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 72 o pow. 40 m², z czego grunt zabudowany garażem o pow. 28 m² oraz grunt o pow. 12 m² służący do obsługi garażu, KW JG1J/00087052/0 oraz część działki nr 71 o pow. 10 m² służący do obsługi garażu, KW JG1J/00071760/1, obręb 60, AM-21, położonych przy ul. Letniej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 91,20 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 28,00 m² 82,60 zł,
 - do obsługi garażu o łącznej pow. 32 m² - 8,60 zł;

14) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 72 o pow. 32 m², z czego grunt zabudowany garażem o pow. 20 m² oraz grunt o pow. 12 m² służący do obsługi garażu, KW JG1J/00087052/0 oraz część działki nr 71 o pow. 10 m² służący do obsługi garażu, KW JG1J/00071760/1, obręb 60, AM-21, położonych przy ul. Letniej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,60 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 20,00 m² 59,00 zł,
 - do obsługi garażu o łącznej pow. 32 m² - 8,60 zł;

15) na boisko sportowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 10 lat,
- część działki nr 126/2 o pow. 2753 m², KW JG1J/00073385/2, obręb 33 AM-4, położonej przy ul. Nowowiejskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 12,00 zł;

16) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 155/1 o pow. 8,40 m², KW JG1J/00085099/7, obręb 60, AM-20, położonej przy ul. Mieczysława Karłowicza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 121,80 zł;

17) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 2 lat,
- działka nr 107/1 o pow. 523 m², KW JG1J/00028145/8, obręb Jelenia Góra 3, AM-2, położona przy ul. Transportowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 523 zł;

18) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 482 o pow. 68 m², KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 627,20 zł;

19) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 64,30 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 18,88 m² - 55,70 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

20) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,35 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 18,56 m² - 54,75 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

21) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 260/3 o pow. 110 m², KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM-3, położonej przy ul. Włastimila Hofmana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 26,40 zł;

22) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 260/2 o pow. 170 m², KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM-3, położonej przy ul. Włastimila Hofmana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 40,80 zł;

23) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 27/12, KW JG1J/00051549/0 obręb Cieplice IV, AM-2, położonej przy ul. Macieja Rataja, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 65,68 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 19,35 m² - 57,08 zł,
- do obsługi garażu o pow. 283 m² w udziale wynoszącym 1/16 - 8,60 zł;

24) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 486/2 o pow. 144 m² położonej przy ul. Wolności, działka nr 486/7 o pow. 241 m² oraz część działki nr 450/2 o pow. 20 m², KW JG1J/00050568/2, położone przy ul. Groszowej, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 264,34 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22.12.2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
9. Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta