

**ZARZĄDZENIE NR 0050.34.2015.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 10 lutego 2015 roku**

**w sprawie ustalenia trybu i warunków zbywania udziału Gminy  
w nieruchomościach zabudowanych budynkami stanowiącymi  
współwłasność Gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmian.), art. 32 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 92 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 595 ze zmian.), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518) oraz Uchwały Nr 120/XI/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 1 czerwca 1999r. w sprawie określenia zasad regulowania stosunków własnościowych nieruchomości, których Gmina Jelenia Góra jest współwłaścicielem albo współużytkownikiem wieczystym.

§ 1

1. Zbywanie udziału Gminy w nieruchomościach zabudowanych budynkami realizowane jest w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za jednorazową zapłatą ceny, bez stosowania bonifikat.
2. Podstawę do rozpoczęcia przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami procedury zbycia udziału Gminy w nieruchomości, stanowi **pismo współwłaściciela nieruchomości wspólnej** wnioskującego o nabycie udziału, zwanego dalej wnioskodawcą, **wraz z:**
  - a) **oświadczeniem Prezydenta Miasta** – przygotowanym przez Wydział Gospodarki Mieszkaniowej lub Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej stwierdzającym, iż pomieszczenie/pomieszczenia nie będzie/nie będą przeznaczone na wynajem w przypadku, gdy Gmina jest właścicielem całego zbywanego udziału związanego z częścią nieruchomości,
  - b) **uchwałą wspólnoty o zbyciu udziału** – w przypadku, gdy Gmina jest współwłaścicielem zbywanej części nieruchomości, wyrażenie zgody na zbycie udziału,
  - c) **aneksem do inwentaryzacji szkieletowej budynku** potwierdzonym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej za zgodność ze stanem faktycznym.
3. W przypadku wykonania przez wnioskodawcę robót budowlanych związanych z nabywanym udziałem wnioskodawca przedkłada oświadczenie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
4. W przypadku zbywania udziału związanego z wyodrębnionym na koszt wnioskodawcy pomieszczeniem z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy, wartość udziału pomniejszona o nakłady na wybudowanie nowej części lokalu składającej się na zbywany udział, zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 2

1. Podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Zarządzenia o zbyciu udziału na rzecz wnioskodawcy stanowi:
  - a) opinia komisji merytorycznej Rady Miejskiej,
  - b) uchwała wspólnoty o zbyciu udziału, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt b.
2. Po wydaniu zarządzenia przez Prezydenta Miasta wnioskodawca wpłaca kaucję tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia udziału związanego z częścią nieruchomości. Prezydent Miasta zapewnia wycenę zbywanego udziału Gminy w nieruchomości z ewentualnym uwzględnieniem rozliczenia poniesionych nakładów.

3. Cena zbycia udziału w nieruchomości ustalona na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym wraz z terminem do podpisania umowy w formie aktu notarialnego zawarte zostaną w Wykazie - sporządzonym na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - dotyczącym zbycia udziału Gminy.
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami sporządzi „Protokół uzgodnień” stanowiący podstawę do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi wnioskodawca.

### § 3

1. Ustala się **kaucję** w wysokości **700 zł** tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia udziału Gminy, która nie podlega zwrotowi w przypadku nie zawarcia umowy zbycia, z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy.
2. **Kaucja podlega zwrotowi** w kasie nr 1 Urzędu Miasta **po upływie 3 dni** (roboczych) od daty zawarcia aktu notarialnego zbycia udziału Gminy.
3. Wnioskodawca ponosi koszty przygotowania do zbycia udziału Gminy.

### § 4

1. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego nabycia udziału Gminy związanego z częścią nieruchomości i wynosi **25% ceny udziału w prawie własności gruntu** związanego ze zbywanym udziałem w nieruchomości.
2. Cena udziału w prawie własności gruntu, związanego z częścią nabywanej nieruchomości, płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego nabycia tego udziału.

### § 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Marcin Zawila**