

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1279.2022.VIII**

**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

**z dnia 25 lutego 2022 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1327, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze (uchwała nr 242.XXIII.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 września 2020 r.) rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
*Jerzy Łuźniak*

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1279.2022.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 25 lutego 2022 r.

### Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozstrzygnięcia wniosków

Rozstrzygnięcie dotyczy wniosku do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze (uchwała nr 242.XXIII.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 września 2020 r.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta, w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	12.04. 2021 r.	██████████	<p>W nawiązaniu do Obwieszczenia NR 346.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze, na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) rezygnację z planowania w obszarze nieruchomości ulic (dróg) w tym: zbiorczych, lokalnych oraz ciągów pieszo rowerowych,</li> <li>2) ustalenie dla nieruchomości przeznaczenia usługowego (w tym usług zdrowia), w związku z prowadzeniem na</li> </ol>	Dz. nr: 31/1 (Obręb 0019 AM-1)	+	+	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy – ustalono linię zabudowy w odległości 3 m od linii rozgraniczających terenów przylegających dróg (1KDL, 1KZ, 1KDW). Ponadto, w projekcie planu nie wprowadzono ustaleń</p>

			<p>przedmiotowej nieruchomości usług związanych z rehabilitacją,</p> <p>3) ustalenie w planie możliwości przebudowy istniejącego obiektu o dodatkowe sale rehabilitacyjne, w zakresie rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku,</p> <p>4) ustalenie w planie parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalna wysokość zabudowy - 12,00 m;</p> <p>b) kształtowanie połaci dachowych - dachy o kącie nachylenia połaci głównych do 45 stopni lub płaskie, łukowe o zmiennej geometrii połaci;</p> <p>c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%;</p> <p>d) intensywność zabudowy 0,001-2,50;</p> <p>e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%;</p> <p>f) nieprzekraczalna szerokość elewacji frontowej budynku do 25 m</p> <p>Ustalenie w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym.</p>				dotyczących szerokość elewacji frontowej budynku.
--	--	--	---	--	--	--	---

■ – ochrona danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA  
 Jeleniej Góry  
 (-)  
*Jerzy Łuźniak*