

**Załącznik do obwieszczenia nr 493.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 2 marca 2022 r.**

**W Y K A Z**

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Ptasia 8/3 w Jeleniej Górze	mieszkalny	JG1J/00068871/8	dz. nr 269/1 obręb 0033 AM-6	941	125,16/3,11	29,37	I piętro/ 4 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, wc, spiżarka/ pom. gospodarcze	<b>355 000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 321 807,50 zł cena udziału w gruncie: 33 192,50 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** budynek przy ul. Ptasiej nr 8 znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry w/w nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MUC, z funkcją dominującą usługową, na obszarze można lokalizować m.in. budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową.

Budynek nr 8 przy ul. Ptasiej nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ani nie jest obecnie prowadzone postępowanie dot. wpisania budynku do rejestru zabytków. Jest zabytkiem ujętym w wykazie zabytków nieruchomych wskazanych do ujęcia w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2010 roku. Znajduje się także na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy miasta Jelenia Góra oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej historycznego zespołu zabudowy miasta Jelenia Góra, ujętych w w/w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 roku.

\* Sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta