

**Załącznik do obwieszczenia nr 495.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 9 marca 2022 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<u>rejon</u> <u>ul. Ludwika</u> <u>Hirszfelda</u>	Działka nr 35/7 o powierzchni 0,0247 ha, obręb Cieplice VII, AM-4 Księga wieczysta: JG1J/00081219/7	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z <i>miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze</i> (uchwała nr 326.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18.12.2012 r.) działka nr 35/7 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A1.ZP , dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: <u>zieleń urządzone</u> . Jako przeznaczenie towarzyszące: a) urządzenia i terenowe obiekty sportowo – rekreacyjne, b) obiekty małej architektury, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	Nie ustala się	18.000,00 zł* (słownie: osiemnaście tysięcy złotych)

* Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę nr 35/7 położona jest we wschodniej części dzielnicy Cieplice, w kompleksie istniejącej i nowopowstającej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w rejonie ulic L. Hirszfelda i Krośnieńskiej. Kompleks położony ok. 1 km od centrum Cieplic.

Działka nr 35/7 to teren o nieregularnym, podłużnym kształcie, płaskiej powierzchni, położony na zapleczu budynków mieszkalnych Hirszfelda 35 i Rudawskiej 20. Działka na całości obszaru stanowi przydomowy teren zielony, zagospodarowany w formie ogrodów przydomowych przez właścicieli nieruchomości przyległych przy ul. Hirszfelda 35 i Rudawskiej 20, pozostający w ogrodzeniach tych nieruchomości, a korzystanie uregulowane jest w formie zawartych umów dzierżaw z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i przydomowe. Działka nr 35/7 nie posiada dostępu do drogi, a od strony wschodniej ograniczona jest rowem wodnym przebiegającym w granicach działki nr 33/1.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, że działka nr 35/7 ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może jednak poprawić warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości, w związku z czym zasadnym jest skierowanie oferty sprzedaży nieruchomości do właścicieli przyległych nieruchomości, tj:

- współwłaścicieli nieruchomości położonej przy **ul. Ludwika Hirszfelda 35** w granicach działek nr 76, 35/5 i 35/6, obręb Cieplice VII, AM-4;
- właścicieli nieruchomości położonej przy **ul. Rudawskiej 20** w granicach działek nr 69 i 35/2, obręb Cieplice VII, AM-4.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta