

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Sądowa 5 – lokal nr 5	mieszkalny	JG1J/00058689/2	dz. nr 535/2 obręb Sobieszów II AM-19	0,0634	30,50 / 4,30	8,00	drugie piętro (III kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia/ 2 piwnice i komórka (wc w częściach wspólnych nieruchomości)	88.500,00 zł* w tym: cena lokalu: 82.305,00 zł cena udziału w gruncie: 6.195,00 zł

Lokal posiada instalacje: elektryczną i gazową. **W lokalu brak instalacji: kanalizacyjnej, wodnej, wentylacyjnej i ogrzewania.**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu negatywnie zaopiniował zamierzenie polegające na dobudowie pionu kanalizacyjnego na zewnętrznej ścianie budynku przy ul. Sądowej 5 uzasadniając, że „*obiekt posiada zachowaną bogato zdobioną elewację a budowa pionu kanalizacyjnego w centralnej części elewacji zniszczyłaby jej historyczny wystrój, zaburzając proporcje występujące między poszczególnymi elementami dekoracyjnymi*”.

Nabywca lokalu we własnym zakresie zobowiązany będzie do poczynienia uzgodnień w zakresie technicznych możliwości wykonania niezbędnych instalacji.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 218.XXIV.2012 z dnia 27.03.2012 r.) nieruchomość przy ul. Sądowej 5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP,KS 1.14, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

Budynek nr 5 przy ul. Sądowej nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jeleniej Góry, znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta