

Załącznik nr 2 do obwieszczenia nr 496.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 10 marca 2022 r.

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Wolności 55 – lokal nr luż	użytkowy	JG1J/00025787/9	dz. nr 71/1 obręb 40 AM-1	0,0314	54,30	9,93	parter (I kondygnacja nadziemna)/ dwie sale obsługi, wc, pomieszczenie pomocnicze	180.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 170.100,00 zł cena udziału w gruncie: 9.900,00 zł

Lokal posiada instalacje: elektryczną i wodno - kanalizacyjną. W lokalu brak ogrzewania.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* teren nieruchomości przy ul. Wolności 55 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MU** – opisanego jako tereny zabudowy mieszkalno - usługowej.

Budynek nr 55 przy ul. Wolności nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta