



## SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO NA RZECZ NAJEMCY

1.	<p><b>Miejsce składania wniosku:</b> URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA ul. Ptasia 2-3, I piętro, pokój 109 oraz pozostałe punkty przyjmowania korespondencji w Urzędzie Miasta Jelenia Góra tel. + 48 75 75 46 248, +48 75 75 46 297.</p>
2.	<p><b>Wymagane druki:</b> Wniosek o sprzedaż lokalu użytkowego. Wniosek w załączeniu.</p>
3.	<p><b>Wymagane załączniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wypełniona przez wynajmującego informacja o lokalu użytkowym i stronie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.</li> </ul>
4.	<p><b>Oplaty:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kaucja 700 zł – wpłat należy dokonywać na konto depozytowe Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze nr: 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 na pisemne wezwanie po wydaniu Zarządzenia Prezydenta Miasta.</li> <li>Kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni roboczych od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.</li> <li>Wpłata za nabywany lokal i udział w gruncie wynikająca z protokołu z rokowań.</li> <li>Wpłata 700 zł - zryczałtowane koszty przygotowania nieruchomości do zbycia. Wpłat należy dokonywać na konto dochodowe Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze nr: 10 1160 2202 0000 0004 8158 4187.</li> </ul>
5.	<p><b>Dokumenty do wglądu:</b> Dowód osobisty wnioskodawcy, bądź inny dokument potwierdzający tożsamość, ewentualne upoważnienie do występowania w imieniu wnioskodawcy.</p>
6.	<p><b>Termin załatwienia sprawy dla nieruchomości z uregulowanym stanem prawnym:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zebranie opinii od merytorycznych komórek Urzędu Miasta oraz od zarządcy nieruchomości dotyczących możliwości zbycia wnioskowanej nieruchomości – do 2 miesięcy,</li> <li>uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu - do 3 miesięcy,</li> <li>uzyskanie opinii Komisji Rady Miejskiej (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i przygotowanie zarządzenia o zbyciu nieruchomości - do 1 miesiąca,</li> <li>wycena lokalu (po wpłacie kaucji przez najemcę w terminie określonym przez Wydział) – 1 miesiąc,</li> <li>ustalenie ceny zbycia (wraz z przygotowaniem niezbędnych w tym celu materiałów) - do 1 miesiąca,</li> <li>przygotowanie obwieszczenia oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (oddania w użytkowanie wieczyste) - 6 tygodni,</li> <li>przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego (m. in. protokołu z rokowań) – w czasie terminu do zawarcia aktu notarialnego wyznaczonego w obwieszczeniu,</li> <li>zawarcie umowy notarialnej - po uzgodnieniu z wnioskodawcą.</li> </ul>
7.	<p><b>Wydział realizujący wniosek:</b> DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MIENIEM - WYDZIAŁ GOSPODARKI</p>

	<p><b>NIERUCHOMOŚCIAMI</b> ul. Ptasia 2-3, pokój nr 104, tel. +48 75 75 46 300</p>
8.	<p><b>Tryb odwoławczy:</b> Wnioski i zapytania rozpatrywane są przez Prezydenta Miasta. Odwołanie w trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego – nie dotyczy.</p>
9.	<p><b>Oplata za odwołanie:</b> Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)</p>
10.	<p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• art. 34 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),</li> <li>• Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048),</li> <li>• Ustawa o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.),</li> <li>• Ustawa o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.),</li> <li>• Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),</li> <li>• Uchwała Nr 152/XV/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, położonych na terenach dla których z dniem 01.01.2004 r. przestają obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>• Uchwała Nr 255.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 6223),</li> <li>• Zarządzenie Nr 0050.747.2020.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia trybu i warunków sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych</li> </ul>
11.	<p><b>Uwagi:</b> Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.</p>
<p><i>data utworzenia: 01.07.2021 r.</i> <i>zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</i></p>	