

**Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 497.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 11 marca 2022 r.**

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Jagiellońska 29 – lokal nr 3	mieszkalny	JG1J/00028667/3	dz. nr 5/1 obręb: 0005, CIEPLICE - V AM-5	0,0553	69,25 / 47,37	27,75	parter (II kondygnacja nadziemna) 2 pokoje i kuchnia/ 3 piwnice, kotłownia. pom. gospodarcze (wc na zewnątrz lokalu – w kotłowni)	225 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 206 347,50 zł cena udziału w gruncie: 18 652,50 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW,U 18, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

Budynek przy ul. Jagiellońskiej 29 w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze układu urbanistycznego dawnej miejscowości Cieplice, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1813/509 z dnia 01.12.1958 r. Budynek jest ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wskazanych do ujęcia w ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2010 r.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta