

Załącznik nr 2 do obwieszczenia nr 497.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 11 marca 2022 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Heleny Modrzejewskiej – lokal nr 4	mieszkalny	JG1J/00053026/2	dz. nr 216/6 obręb 0032 AM-2	0,1144	83,70 / 37,90	23,31	I piętro (II kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, pom. użytkowe – pokój, weranda / 3 piwnice, pom. gospodarcze	240 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 209 208,00 zł cena udziału w gruncie: 30 792,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* teren nieruchomości przy ul. Heleny Modrzejewskiej 3 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MUC – opisanego jako obszar funkcjonalny śródmiejski-centralny, w obrębie którego można lokalizować: budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze, mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową, budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne.

Budynek nr 3 przy ul. Heleny Modrzejewskiej w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta