

## INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 15 kwietnia 2022 roku o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 13 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 15 kwietnia 2022 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze Bank Millenium S. A. nr 94 1160 2202 0000 0001 8963 6052.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-860, 888.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 15 kwietnia 2022 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy oraz złożenie oświadczenia, iż jest im znany stan techniczny i faktyczny lokal.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji na ustalenie wysokości stawki czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej stawki czynszu netto.

### **1. Lokal przy ul. Wiejskiej 17B – pow. 24,77 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność usługową, magazyn.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z trzech pomieszczeń o powierzchni: 19,06 m<sup>2</sup>, 4,15 m<sup>2</sup> i 1,56 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 24,77 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną – do sprawdzenia,

wodno-kanalizacyjną – do sprawdzenia,

ogrzewanie – piecowe.

Podłogi – betonowe – stan średni.

Stolarka drzwiowa - stan średni.

Okno - stan średni.

Ściany i sufity – do malowania.

Usługi materialne (magazyn)

minimalna stawka czynszu – 3,22 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 79,76 zł.

Postąpienie 4,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**2. Lokal przy Aleja Wojska Polskiego 39/U2 – pow. 32,00 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń o powierzchni: 15,97 m<sup>2</sup>, 7,76 m<sup>2</sup>, 6,66 m<sup>2</sup> i WC – 1,61 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 32,00 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – elektryczne miejscowe.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan dobry.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,17 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 549,44 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 4,29 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 137,28 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,73 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 343,36 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 16,10 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 515,20 zł

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 6,44 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 206,08 zł

Postąpienie 3,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**3. Lokal przy ul. Jasnej 4 – pow. 17,80 m<sup>2</sup>**

### **z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni – 17,80 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

brak ogrzewania.

Podłogi – posadzka – stan średni.

Stolarka drzwiowa stan średni.

Stolarka okienna – stan zły.

Ściany i sufity – brudne z ubytkami tynku .

Usługi materialne (magazyn) – minimalna stawka czynszu – 6,44 zł/m<sup>2</sup> wadium – 114,63 zł,

Postąpienie 2,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **4. Lokal przy ul. Karkonoskiej 118 – pow. 66,43 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń o powierzchni: 15,37 m<sup>2</sup>, 18,81 m<sup>2</sup>, 115,64 m<sup>2</sup>, 9,48 m<sup>2</sup> oraz WC – 2,03 m<sup>2</sup> i przedsionka – 5,10 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 66,43 m<sup>2</sup> .

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie - kominek.

Podłogi – posadzka betonowa plus płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan dobry.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 4,29 zł/m<sup>2</sup> wadium – 284,98 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 3,22 zł/m<sup>2</sup> wadium – 213,90 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,44 zł/m<sup>2</sup> wadium – 427,81 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 10,73 zł/m<sup>2</sup> wadium – 712,79 zł

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 4,29 zł/m<sup>2</sup> wadium – 284,98 zł

Postąpienie 3,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **5. Lokal przy ul. Warszawskiej 2 – pow. 39,51 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń: 33,08 m<sup>2</sup>, 5,83 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni 39,51 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – grzejnik elektryczny.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan zadowalający.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan zadowalający.

Ściany i sufity – do odnowienia, malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 6,44 zł/m<sup>2</sup> wadium – 254,44 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 3,22 zł/m<sup>2</sup> wadium – 127,22 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,44 zł/m<sup>2</sup> wadium – 254,44 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 10,73 zł/m<sup>2</sup> wadium – 423,94 zł

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 4,29 zł/m<sup>2</sup> wadium – 169,49 zł

Postąpienie 4,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**6. Lokal przy ul. Wolności 63/U1 – pow. 35,70 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z pomieszczenia o powierzchni: 34,52 m<sup>2</sup> oraz WC - 1,18 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 35,70 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – brak.

Podłogi – posadzka betonowa – płytki ceramiczne, stan średni.

Stolarka drzwiowa - stan średni.

Okno - stan średni.

Ściany i sufity – do odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,80 zł/m<sup>2</sup> wadium – 421,26 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,22 zł/m<sup>2</sup> wadium – 114,95 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,44 zł/m<sup>2</sup> wadium – 229,91 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,73 zł/m<sup>2</sup> wadium – 383,06 zł

- inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,37 zł/m<sup>2</sup>  
Postąpienie 3,00 zł.

wadium – 191,71 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**7. Lokal przy ul. Juliusza Słowackiego 4/5 – pow. 71,18 m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na II piętrze budynku, składa się z czterech pomieszczeń w tym korytarz i WC wspólne z lokalem użytkowym nr 6 o łącznej powierzchni 71,18 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – elektryczne.

Podłogi – drewniane, wykładzina dywanowa i PCV – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan średni.

Ściany i sufity – do malowania.

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 4,29 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 305,36 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,73 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 763,76 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 16,10 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 1.146,00 zł

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 6,44 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 458,40 zł

Postąpienie 2,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**8. Lokal przy ul. Jasnej 7 – pow. 34,36 m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z pomieszczenia: 32,29 m<sup>2</sup> oraz WC – 2,07 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni 34,36 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie - brak.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan zadowalający.

Ściany i sufity – do remontu.

Usługi materialne (magazyn) – minimalna stawka czynszu – 6,44 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 221,28 zł,

Postąpienie 2,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**9. Lokal przy ul. Groszowej 49 – pow. 24,40 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia o pow. 23,50 m<sup>2</sup> oraz WC w piwnicy o pow. 0,90 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 24,40 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – elektryczne, piec akumulacyjny.

Podłogi – posadzka betonowa, lastryko – stan mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan mierny.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,17 zł/m<sup>2</sup> wadium – 418,95 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 4,29 zł/m<sup>2</sup> wadium – 104,68 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,73 zł/m<sup>2</sup> wadium – 261,81 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 16,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 392,84 zł

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 6,44 zł/m<sup>2</sup> wadium – 157,14 zł

Postąpienie 2,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**10. Lokal przy ul. Ptasiej 18 – pow. 47,01 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z trzech pomieszczeń o pow. 20,79 m<sup>2</sup>, 12,06 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego o pow. 14,16 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 47,01 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – brak.

Podłogi – posadzka betonowa – stan mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan mierny.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,17 zł/m<sup>2</sup> wadium – 807,16 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 4,29 zł/m<sup>2</sup> wadium – 201,67 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,73 zł/m<sup>2</sup> wadium – 504,42 zł

