

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 501.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 17 marca 2022 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania
REJON ULICY: JANA MICHEJDY	Działka nr 48 o powierzchni 0,4185 ha, obręb 0008, Cieplice VIII, AM 4 księga wieczysta nr JG1J/00081308/8.	830 000,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści tysięcy złotych)	Nieruchomości położone są w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” uchwalonego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku, na terenie oznaczonym symbolem M,U.46, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej. Przy czym plan miejscowy zakazuje lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w obszarze działki nr 49 znajduje się stanowisko archeologiczne.	5 lat*
	Działka nr 49 o powierzchni 0,3935 ha, obręb 0008, Cieplice VIII, AM 4 księga wieczysta nr JG1J/00081308/8.	790 000,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)		

Sprzedaż prawa własności działek nr 48 i 49 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomości zlokalizowane w południowo-zachodniej części miasta, w strefie pośredniej, przy ulicy Michejdy – bocznej od jednej z głównych ciągów komunikacyjnych miasta ulicy Wolności – drogi asfaltowej, dwukierunkowej z dwoma pasami ruchu w obu kierunkach, charakteryzującej się dużym natężeniem ruchu pojazdów samochodowych. Ulica Michejdy stanowi wąską, dwukierunkową drogę częściowo asfaltową, częściowo gruntową utwardzoną o mocno zużytej nawierzchni. Na ulicy Michejdy występuje nieduże natężenie ruchu samochodowego.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Jana Michejdy przebiegającej przez działkę nr 26/1 (obręb 0008, AM 4) oraz ogólnodostępnej działki drogowej nr 33 (obręb 0008, AM 4) stanowiącej własność Gminy (w części droga gruntowa, w części nieurządzona). Następnie prowadzi poprzez projektowane ulice dojazdowe i lokalne przebiegające przez działkę nr 47, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako „Tp – grunty pod budowę dróg publicznych lub kolejowych” oraz działkę drogową nr 11. W przypadku potrzeby zapewnienia dostępu do inwestycji realizowanej na ww. działkach, inwestor wykona własnym staraniem i na własny koszt połączenia drogowe na terenie działek: 33, 47 i 11 (obręb 0008, AM 4) w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, zgodnie z przebiegiem dróg oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami KD/L8, KD/D21, KD/D22.

Działki w kształcie nieregularnego wielokąta, o niejednorodnej konfiguracji z wyraźnym nachyleniem w kierunku południowym, porośnięte drzewami i krzewami. Grunty miejscami mocno podmokłe. W obszarze działki nr 48 zlokalizowana jest betonowa studnia. W granicach działki nr 49 znajdują się betonowe pozostałości po obiekcie stajni.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze poinformowało, że nie zapewnia dostaw wody i odbioru ścieków sanitarnych z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do rozdzielczej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Działki posiadają możliwość przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej Ø200 oraz do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 umieszczonych w ulicy Wolności i oddalonych od działek nr 48 i 49 o około 185 metrów.

***Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.** Nabywca każdej z nieruchomości opisanej w niniejszym obwieszczeniu zobowiązany jest – w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży, do zagospodarowania nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2351 z późn. zm.) zgodnie z decyzją wydaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak