

Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 502.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 21 marca 2022 r.

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Juliusza Słowackiego nr 58 – lokal nr 1U	użytkowy	JG1J/00070661/0	dz. nr 143/3 obręb: 0032, AM-3	0,0796	54,50 / 7,60	11,75	parter (I kondygnacja nadziemna) sala sprzedaży, zaplecze, pom. socjalne, wc / piwnica	160 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 148 416,00 zł cena udziału w gruncie: 11 584,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* teren nieruchomości przy ul. Juliusza Słowackiego 58 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN, opisanego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.

Budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 58 w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy miasta Jelenia Góra i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej historycznego zespołu zabudowy miasta Jelenia Góra, ujętych w wykazie zabytków nieruchomych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2010 r.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta