

**Załącznik nr 2 do obwieszczenia nr 502.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 21 marca 2022 r.**

**W Y K A Z**

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Cieplicka nr 178 – lokal : magazyn nr 1	użytkowy	JG1J/00081950/3	dz. nr 480 obręb 0013 AM-19	0,0589	28,27	9,79	parter (I kondygnacja nadziemna)/ pomieszczenie nr 1 - magazyn	<b>75 000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 67 867,50 zł cena udziału w gruncie: 7 132,50 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U,MN.MW/ZP,KS 1.10, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy wielorodzinnej.

Budynek nr 178 przy ul. Cieplickiej w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Sobieszowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1811/610/J z dnia 26.02.1980 r. Budynek jest również ujęty w wykazie zabytków nieruchomości wskazanych do ujęcia w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2010 r.

\* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta