

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 503.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 21 marca 2022 r.**

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie

| Lp | Położenie Budynku | Nr bud. | Nr lokalu | Księga Wiecz. Nr | nr działki arkusz mapy obręb | Pow. działki (m ²) | Udz. w nier. % | Pow. lokalu | Skład lokalu | Cena w zł | |
|----|-------------------|---------|-----------|------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|--|--|-----------------------------------|
| | | | | | | | | Pow. pom. przynal | | Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu | Udziału w prawie własności gruntu |
| 1. | Jagiellońska | 19 | U1 | 63243/2 | 2/24 AM 5 0005 | 338 | 16,39 | 47,79 | Pomieszczenie usługowe, pomieszczenie socjalne, zaplecze, wc | 120 000,00 | 10 308,00 |
| 2. | Jagiellońska | 22 | U1 | 93856/1 | 34 AM 1 0005 | 325 | 10,95 | 29,09 | dwa pomieszczenia usługowe, wc | 73 000,00 | 6 613,80 |

ad 2. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00093856/1 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 22 ujawniona jest :

- a) służebność przesyłu – prawo odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu ustanowione na działce gruntu nr 34 o powierzchni 0,0325 ha, polegające na:
- znoszeniu istnienia urządzeń przesyłowych w postaci sieci kanalizacji sanitarnej DN 400 mm na odcinku o długości 23,5 m, sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm na odcinku o długości 11,0 m, sieci kanalizacji sanitarnej DN 150 mm na odcinku o długości 2,5 m – o łącznej powierzchni służebności wynikającej z rzutów poziomych tych przewodów wynoszącej 11,98 m²,
 - prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejących urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem,
 - ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości poprzez zakazanie wznoszenia budynków, budowli i ogrodzeń na przedmiotowych rurociągach, dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadowienia rurociągu oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, prowadzenia prac ziemnych zmieniających istotnie ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu rurociągów - prowadzenia działań mogących negatywnie wpływać na stan techniczny i sposób działania urządzeń przesyłowych, bądź prowadzących do ich uszkodzenia w granicach powierzchni strefy służebności przesyłu, które stanowią części działki gruntu nr 34 o powierzchni 0,0325 ha, dla sieci KS 200 mm, KS 150 mm w pasie o powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 11,98 m², co stanowi 3,69% powierzchni całej nieruchomości,

- na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "Wodnik" Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze Regon 230179280 i każdorazowego właściciela urządzeń przesyłowych. Zakres korzystania ze służebności określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Nr 0050.1731.VI.2014 z dnia 20.03.2014r.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokali użytkowych oraz sprzedaży gruntu do daty ważności operatu szacunkowego.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta