PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
KS.6845.4.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 7/5 AM 2 o powierzchni 0,6461 ha obręb 37**– działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

   Łąka klasy IV 0,6461 ha;

   Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084164/7

   - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn ww. działka położona jest na terenie określonym jako tereny rolnicze z dopuszczalnym przeznaczeniem uzupełniającym pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ciągi pieszo-jezdne;
   - okres dzierżawy do 3 lat;
   - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,11 q żyta;
   - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 293 o powierzchni 2,8640 ha AM 7 obręb Sobieszów I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy
   w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

   Łąka klasy VI 0,8791 ha;
   Pastwisko klasy VI 1,9849 ha;

   Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 1756

   - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie określonym jako tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczalnym przeznaczeniem uzupełniającym pod tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych oraz tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych - z funkcją drogi pieszej, szlaku turystycznego i ścieżki rowerowej;
   - okres dzierżawy do 3 lat;
   - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,63 q żyta;
   - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM 1 o powierzchni 0,0277 ha obręb Sobieszów I**– działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0277 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych, działalności gospodarczej, usług, tereny parkingów, lasów, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 27,70 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM 1 o powierzchni 0,0622 ha obręb Sobieszów I**– działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0622 ha;

- Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych, działalności gospodarczej, usług, tereny parkingów, lasów, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 62,20 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości** oraz w lokalnej gazecie.

PREZYDENT MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-) Jerzy Łużniak

Jelenia Góra, 21.03.2022 r.

Sprawę prowadzi:
Bartosz Oleksa
boleksa@jeleniagora.pl