



Jelenia Góra, 18 marca 2022 r.

-OFERTA LOKALI DO REMONTU-

Na podstawie § 23 i § 24 Uchwały Nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 331.XXXIII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 kwietnia 2021 roku - Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz lokali wytypowanych do remontu:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Wolności 70/3a (lokal ponownie zgłoszony)	1p+wc na klatce schodowej budynek użyteczności publicznej, brak możliwości wykupu lokalu	14,31 m ² /15,95 m ²	22.627,87 zł
2.	ul. Wolności 70/5 i 7a (lokal ponownie zgłoszony)	4p+k+pp z natryskiem + wc wspólne dla lokali nr 5 i 7 na klatce schodowej budynek użyteczności publicznej, brak możliwości wykupu lokalu	33,38 m ² /54,10 m ²	86.916,10 zł
3.	ul. Okopowa 4/6 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+wc na klatce schodowej samodzielne	19,03 m ² /29,96 m ²	57.752,44 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc, z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
4.	ul. Jana Kasprowicza 18/10 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+tł + wc na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości w nieruchomości są lokale wykupione na własność	21,90 m ² /36,30 m ²	64.331,70 zł
5.	ul. Nowowiejska 69/1 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+tł z wc	17,75 m ² /35,50 m ²	64.499,82 zł
6.	ul. Okopowa 2/2 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+wc na klatce schodowej wspólne z lokalem nr 8 Struktura lokalu według stanu faktycznego: 1p+k z zamontowanym brodzikiem z kabiną prysznicową + wc wspólne na klatce schodowej	18,09 m ² /26,76 m ²	45.802,10 zł Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z wc z pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego



l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
7.	ul. Karkonoska 10/3 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+pp+wc+pom. gospodarcze	33,15 m ² /57,52 m ²	72.622,59 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc w części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego
8.	ul. Warszawska 82/8 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+wc na półpiętrze Struktura lokalu według stanu faktycznego: 1p+k+ ł z wc	19,55 m ² /29,61 m ²	56.126,34 zł
9.	ul. Jagiellońska 25/6 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k z wc	21,80 m ² /35,30 m ²	59.974,78 zł
10.	ul. Obrońców Pokoju 13/1	2p+k+ł z wc	25,91 m ² /37,23 m ²	63.686,85 zł
11.	ul. Wiejska 25/1	1p+k+wc suche poza budynkiem	11,75 m ² /23,73 m ²	59.422,29 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w lokalu po uzyskaniu zgody Wynajmującego
12.	ul. Wiejska 25/2	2p+k+wc suche poza budynkiem	30,77 m ² /38,19 m ²	70.416,19 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w lokalu po uzyskaniu zgody Wynajmującego
13.	ul. Okopowa 4/5	2p+k+wc na klatce schodowej Struktura lokalu według stanu faktycznego: 2p+k+ł z wc +pp	26,52 m ² /35,60 m ²	67.747,30 zł
14.	ul. Jana Kasprowicza 18/4	1p+k+wc na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości w nieruchomości są lokale wykupione na własność	10,60 m ² /28,40 m ²	65.688,58 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc, z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
15.	ul. Jana Kilińskiego 18/3	1p+k+wc w nieruchomości są lokale wykupione na własność	17,54 m ² /22,71 m ²	58.092,38 zł Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z wc z pomieszczenia wc oraz części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
16.	ul. Ludwika Waryńskiego 8/2	1p+k+pp+wc na klatce schodowej w nieruchomości są lokale wykupione na własność	22,92 m ² /42,03 m ²	69.016,75 zł Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
17.	ul. Jana Kasprowicza 55/8	3p+k z kabiną prysznicową +pp+wc+ schowek w nieruchomości są lokale wykupione na własność	40,70 m ² /54,50 m ²	77.596,32 zł
18.	ul. Wolności 235/3	1p+k+wc na klatce schodowej wspólne z lokałem nr 4	24,00 m ² /45,25 m ²	72.389,29 zł Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego

Instalacje grzewcze we wszystkich remontowanych lokalach, muszą spełniać wymagania zawarte w uchwałach antysmogowych.

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9 w godzinach urzędowania.

W związku z obecną sytuacją COVID - 19, oferty na wybrane lokale będzie można tylko złożyć po uprzednim ustaleniu terminu i godziny wizyty w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej. W tym celu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem telefonu: 75-75-46-305.

Do niniejszej ofert należy dołączyć:

- zaświadczenie o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego ubiegających się o mieszkanie za okres: styczeń, luty i marzec br. (druk zaświadczenia w załączeniu),
- oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.

Powierzchnia mieszkalna lokalu do remontu (pokoje) przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi:

- gospodarstwo jednoosobowe i dwuosobowe od 10 m² do 30 m²,
- gospodarstwo trzyosobowe od 15 m² do 45 m²,
- gospodarstwo czteroosobowe od 20 m² do 60 m²,
- gospodarstwo pięcioosobowe od 25 m² do 75 m².

Wskazane lokale będzie można oglądać zgodnie z załączonym harmonogramem.

Ze względów bezpieczeństwa wszystkie osoby oglądające lokale oraz składające oferty powinny posiadać maseczki ochronne na twarzy.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 12 kwietnia 2022 roku.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi

Anna Nakiela – Plata
75-75-46-305
anakiela@jeleniagora.pl

Załączniki:

1. Harmonogram okazania lokali do remontu;
2. Zaświadczenie o dochodach;
3. Oświadczenie o stanie majątkowym;
4. Deklaracja o wysokości dochodów.