

Znak sprawy: IZP.271.53.2015

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
na przygotowanie pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu „Senior-WIGOR”  
przy ul. Wiejskiej 29 w Jeleniej Górze.**

**I. Informacje ogólne**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przygotowanie pomieszczeń na parterze budynku oraz projektu zagospodarowania terenu przy ul. Wiejskiej 29 w Jeleniej Górze na potrzeby Dziennego Domu „SENIOR\_WIGOR”.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce nr 35/24 AM 21 o pow. 1.020 m<sup>2</sup> i zarządzany przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

Dane techniczne budynku:

Rok budowy ok. 1960 r.

Powierzchnia zabudowy 513,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 813,00 m<sup>2</sup>

Kubatura 3.467,00 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji dwie naziemne,

Budynek niepodpiwniczony

Parter budynku ma być przeznaczony na potrzeby Dziennego Domu „Senior-WIGOR”. Zamawiający zakłada uzyskanie 30 nowych miejsc dla seniorów (nieaktywnym zawodowo w wieku 60 +) w standardzie określonym punkcie IV.2. Załącznika do Uchwały nr 34 Rady Ministrów z dnia 17 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020 (M.P. z dnia 13 kwietnia 2015 r.

**II. Zakres usługi projektowej obejmuje:**

- 1) inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia,
- 2) koncepcję przebudowy pomieszczeń na parterze wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Dziennego Domu „Senior-WIGOR”,
- 3) dokumentację projektową w tym:
  - a) projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - b) projekt wykonawczy,
  - c) przedmiar robót,
  - d) STWiORB,
  - e) Kosztorys Inwestorski.
- 4) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę.

**III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. **Dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) ;
2. **Kosztorys Inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004.130.1389).
3. Informacje niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia zawarte są Uchwale nr 34 Rady Ministrów z dnia 17 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020 (M.P. z dnia 13 kwietnia 2015 r.)
4. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:
  - a) Inwentaryzacja parteru budynku - w 2 egzemplarzach,
  - b) Koncepcję przebudowy pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu - w 3 egzemplarzach,

- c) Projekt budowlany - w 5 egzemplarzach,
- d) Projekt wykonawczy - w 4 egzemplarzach,
- e) STWiORB - w 3 egzemplarzach,
- f) Przedmiar robót - w 2 egzemplarzach,
- g) Kosztorys Inwestorski - w 2 egzemplarzach.

do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa\_pliku.doc*), kosztorys Inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa\_pliku.xls*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa\_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

#### IV. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca również wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania ponosi Wykonawca.
2. Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem, będzie w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).
3. Zgodnie z treścią art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.):

*ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty*

*ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję*

*ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”*

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, (**wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń**) projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”

Tabela 1. Parametry równoważności

L	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWiORB/ Pozycja przedmiaru

4. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji przebudowy pomieszczeń na parterze wraz z zagospodarowaniem terenu. Zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego następuje w terminie do 3 dni roboczych poprzez przesłanie Wykonawcy mailem informacji o przyjęciu i zatwierdzeniu koncepcji. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.

6. Dokumentacja projektowa ma być aktualna na stan prawny obowiązujący w dniu przejęcia przez Zamawiającego.