

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

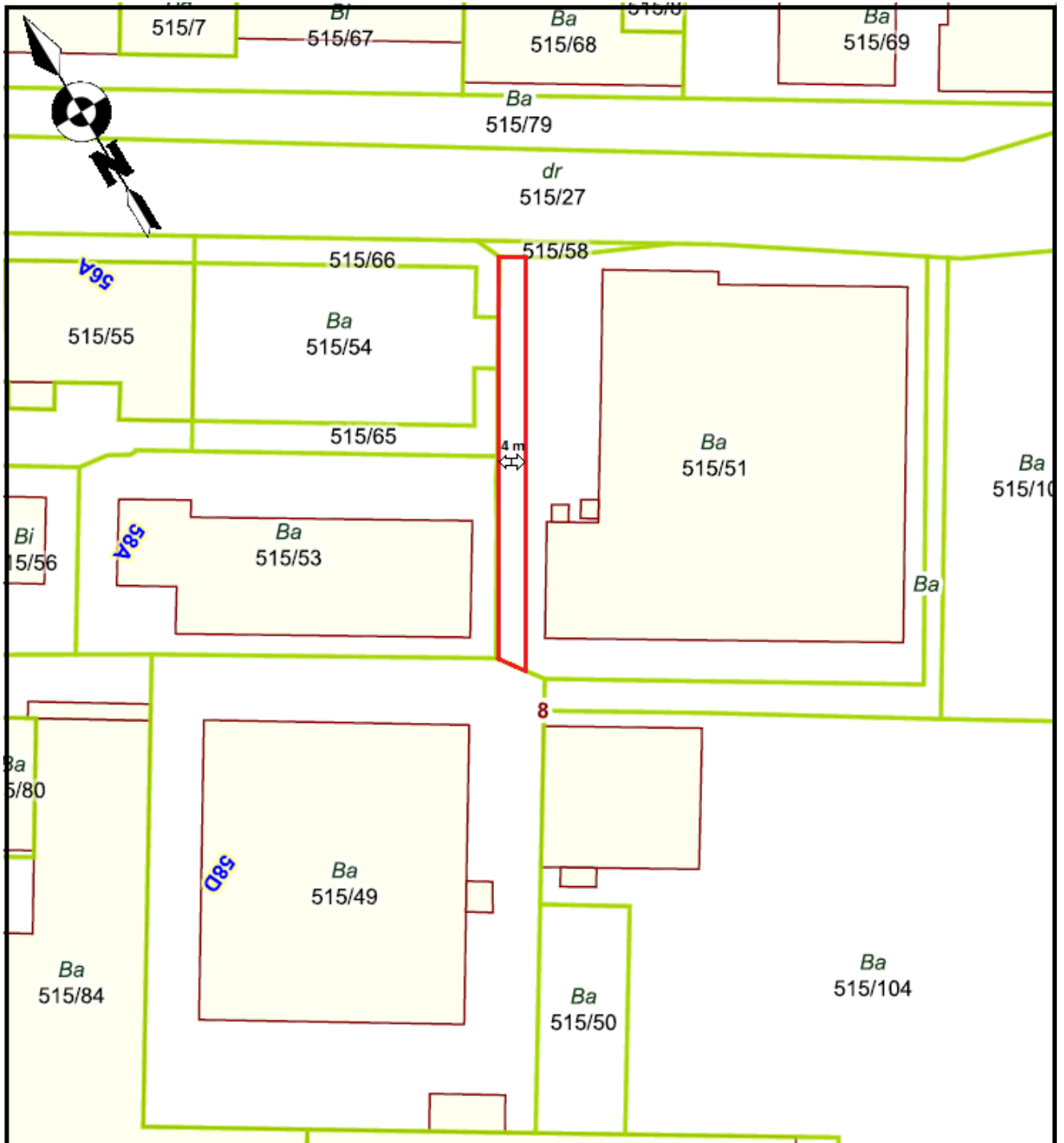
§ 1. Rada Miejska Jeleniej Góry wyraża zgodę na obciążenie udziału Gminy Jelenia Góra w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 515/51 położonej przy ul. Karola Miarki, obręb Jelenia Góra 3, AM-8, bezterminową służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 515/51 na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 515/49, obręb Jelenia Góra 3, AM-8, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Zakres gruntu objętego służebnością określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia.....2022 r.



UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w granicach działki nr 515/49 przy ul. Karola Miarki w Jeleniej Górze, obręb Jelenia Góra 3 AM-8, i właściciele posadowionego na gruncie budynku niemieszkalnego stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, wystąpili z wnioskiem o ustanowienie na działce nr 515/51, obręb Jelenia Góra 3 AM-8, służebności przechodu i przejazdu w pasie 4 metrów i w przebiegu przedstawionym na mapie, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 515/51 stanowi własność Skarbu Państwa a Gmina Jelenia Góra jest jej użytkownikiem wieczystym do dnia 05.12.2089 r. w udziale 0,32%. Pozostały udział 99,68% przysługuje Fundacji „Celwiskoza”.

Fundacja "Celwiskoza,, złożyła notarialne zobowiązanie do ustanowienia służebności na działce nr 515/51, w celu zapewnienia działce nr 515/49 dostępu do drogi publicznej, przy współdziale osoby reprezentującej Gminę Jelenia Góra.

Z uwagi na brak możliwości obsługi komunikacyjnej działki nr 515/49 w inny sposób niż przez działkę nr 515/51, zasadnym jest wyrażenie zgody na obciążenie udziału Gminy w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 515/51, bezterminową służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 515/51 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 515/49, w pasie 4 metrów i w przebiegu przedstawionym na mapie.