

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Jeleniej Góry**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu skargi mieszkanki na Prezydenta Miasta Jeleniej Góry „z powodu naruszenia przepisów dotyczących gospodarowania mieniem gminnym, tj. przekazanie praw do gminnego lokalu bez zachowania trybu przewidzianego przepisami” (znak sprawy PA.1510.3.2022), uznaje się skargę za bezzasadną.

2. Podstawy stanowiska Rady Miejskiej Jeleniej Góry określa uzasadnienie, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia.....2022 r.

### **Uzasadnienie**

Do Rady Miejskiej Jeleniej Góry wpłynęła skarga mieszkanki na Prezydenta Miasta Jeleniej Góry „z powodu naruszenia przepisów dotyczących gospodarowania mieniem gminnym, tj. przekazanie praw do gminnego lokalu bez zachowania trybu przewidzianego przepisami” (znak sprawy PA.1510.3.2022), złożona w dniu 27 stycznia 2022 r.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji zapoznała się z materiałem zgromadzonym w sprawie oraz na posiedzeniach w dniu 1 marca 2022 r. i 15 marca 2022 r. wysłuchała wyjaśnień przedstawicieli Prezydenta Miasta.

Skarżąca zarzuciła Prezydentowi Miasta i jego służbom, że lokal w budynku, w którym mieszka, został przyznany pracownikowi Urzędu Miasta, pomimo tego, że nie spełniał on warunków do przyznania takiego lokalu. W szczególności zarzuty dotyczyły braku wymaganego poziomu uzyskiwanych dochodów przez osobę, której przyznano lokal, a ponadto naruszenie procedury w zakresie wyboru osoby przyszłego najemcy.

Prezydent Miasta w udzielonych wyjaśnieniach poinformował, że podstawową przyczyną przyznania lokalu z zasobów komunalnych miasta była sytuacja materialna i zdrowotna w rodzinie osoby, której przyznano lokal. Osoba ta od 2014 roku oczekiwała na przydział lokalu, spełniając równocześnie przesłanki dochodowe do uzyskania lokalu. Sytuacja zdrowotna dziecka, które wychowuje, spowodowała konieczność przyznania w trybie wyjątku lokalu osobie spoza wykazu osób oczekujących na lokal obowiązującego w 2021 roku. Fakt pozostawania pracownikiem Urzędu Miasta nie miał żadnego wpływu na rozstrzygnięcie o przyznaniu lokalu, gdyż korzystała z uprawnień jako mieszkanka miasta. Mimo posiadania uprawnień do uzyskania lokalu na zasadach ogólnych, ze względu na brak lokalu spełniającego warunki do zamieszkania, zdecydowała się wykonać remont lokalu przed zasiedleniem. Fakt ten spowodował, że zakwalifikowano lokal jako oddany do remontu przez lokatora. Beneficjentka przystąpiła do remontu lokalu, jednakże ze względu na utrudnienia i brak zgody wspólnoty mieszkaniowej na zmianę systemu ogrzewania lokalu na ogrzewanie gazowe zrezygnowała z lokalu i zwróciła lokal do dyspozycji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Według jej oświadczenia sytuacja powstała w nowym miejscu zamieszkania nie gwarantowała właściwych warunków dla chorego dziecka.

Biorąc pod uwagę całokształt sytuacji jaka miała miejsce w związku z przyznaniem lokalu Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie stwierdziła naruszenia obowiązujących zasad przyznawania lokali, w związku z czym uznała skargę za bezzasadną.

Rada Miejska Jeleniej Góry po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, wyjaśnieniami Prezydenta Miasta i zarzutami Skarżącej uznaje skargę za bezzasadną.