

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

DR-MZDiM.271.9.2022

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania w ramach projektu „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!” Przebudowa nawierzchni zabytkowego centrum miasta wraz z likwidacją barier dla niepełnosprawnych

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!» Przebudowa nawierzchni zabytkowego centrum miasta wraz z likwidacją barier dla niepełnosprawnych”.

Celem inwestycji jest poprawa jakości życia mieszkańców Jeleniej Góry, poprzez zmniejszenie lub likwidację barier architektonicznych.

Zadanie swym zakresem ma obejmować przebudowę nawierzchni ulic oraz ciągów pieszo - jezdnych zlokalizowanych w centrum miasta. Układ elementów przekroju poprzecznego ulicy a także jej nawierzchnia mają uzyskać kształt bardziej przyjazny dla osób niepełnosprawnych, osób poruszających się z wózkami. Zamawiający dąży do ujednoczenia nawierzchni ulic oraz systemu oświetlenia zlokalizowanych w ścisłym centrum miasta.

Zakres planowanej inwestycji został przedstawiony na załączonym Rys. 1 Mapa lokalizacji oraz wyszczególniony w poniższej tabeli*:

LP	Nazwa ulicy	Numery działek		Orientacyjna długość odcinka do przebudowy [m]
1	Solna	24	AM 58 obręb 0028	70
2	Szkolna	29		100
3	Łącznik pomiędzy ulicami Szkolną i Konopnickiej	23/30		65
4	Mroczna	53/1		70
5	Krótką	56/1		230
6	Długa	62		150
7	Druciana	47/3		90
Łączna długość ulic:				775 m

* Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności sieci oświetlenia ulicznego lub odwodnienia – w oparciu o uzyskane uzgodnienia lub warunki techniczne.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 r. nr 267.XXXV.2016 oraz częściowo (ul. Druciana) w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 r. nr 156.XIX.2011. Przeznaczenie terenów planowanej inwestycji zgodnie z MPZP zostało przedstawione w poniższej tabeli:

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

LP	Nazwa ulicy	Przeznaczenie terenów według MPZP
1	Solna	8.KD.D/P (tereny dróg publicznych ruchu pieszego)
2	Szkolna	8.KD.D oraz 5. KD.D/P tereny dróg publicznych ruchu uspokozonego oraz pieszego)
3	Łącznik pomiędzy ulicami Szkolną i Konopnickiej	7.KD.D/P (tereny dróg publicznych ruchu pieszego)
4	Mrocza	6. KD.D/P oraz 7.KD.D (tereny dróg publicznych ruchu pieszego oraz uspokozonego)
5	Krótką	6.KD.D oraz 5.KD.D (tereny dróg publicznych ruchu uspokozonego)
6	Długa	9.KD.D/P (tereny dróg publicznych ruchu pieszego)
7	Druciana	KD/D.1 (tereny dróg publicznych dojazdowych)

Zakres przebudowy znajduje się na obszarze zabytkowym, podlegającym ochronie na podstawie przepisów odrębnych, znajdującym się w Rejestrze zabytków województwa dolnośląskiego: ośrodek historyczny miasta Jelenia Góra z zachowanymi niekompletnie miejskimi murami obronnymi, za nr rejestru: A/1812/364, obejmujący: zespoły budowlane i pojedyncze budynki rozmieszczone w układzie historycznych podziałów, w tym ulic i sieci dróg.

Zakres przebudowy powinien obejmować:

- zmianę układu elementów przekroju poprzecznego ulic na przyjazny dla osób niepełnosprawnych;
- przebudowę nawierzchni, tak aby w obrębie przekroju poprzecznego uwzględniony był pas nawierzchni z kostki granitowej z górną powierzchnią ciętą i płomieniowaną;
- regulację lub w razie potrzeby wymianę zwieńczeń urządzeń obcych;
- montaż otwieranych oraz stałych słupków blokujących wjazd;
- przebudowę oświetlenia. W celu ujednoczenia wyglądu latarni, należy zastosować latarnie wyglądem odpowiadające latarniom znajdującym się w ciągu ulic 1 Maja i Konopnickiej.

Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń oraz wykonanie projektu stałej organizacji ruchu. Dokumentację należy uzgodnić z Karkonoskim Sejmikiem Osób Niepełnosprawnych.

Zakres zadania obejmuje sporządzenie: projektu budowlanego (zawierającego: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) wraz z niezbędną dokumentacją techniczną, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu stałej organizacji ruchu, a także projektu wykonawczego oraz przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (w rozbiu na poszczególne odcinki – ulice, zgodnie z podziałem ulic zawartym w tabelach, tj. sporządzenie 7 odrębnych przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).

UWAGA: Zamawiający dąży do ujednoczenia nawierzchni ulic znajdujących się w centrum miasta, toteż przy projektowaniu należy uwzględnić, że w bieżącym roku realizowana będzie inwestycja pn. „Przebudowa ciągów pieszo - jezdnych w zabytkowym centrum Jeleniej Góry – część I” w oparciu o dokumentację Firmy DROMOST Jerzy Bigus. Ul. Noskowskiego 6/34, 58-506 Jelenia Góra, obejmująca swym zakresem ulice Jasną, Plac Ratuszowy, Konopnickiej oraz Boczną. Ponadto w końcowej fazie projektowania jest dokumentacja na zadanie pn. „Budowa łącznika drogowego ulic: Jelenia - Forteczna - Kopernika, przebudowa drogi dojazdowej wzdłuż budynków Kopernika 2 i 4”. Rozwiązania projektowe należy skoordynować z rozwiązaniami projektowymi ww. dokumentacji. Zamawiający przekaze wybranemu

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

Wykonawcy – w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy – wersję elektroniczną dokumentacji w formacie pdf.

Termin wykonania dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi do realizacji inwestycji - do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opisał przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”, a także podane zostaną w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - a) Projekt budowlany (zawierający: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami) i niezbędną dokumentację techniczną, – opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
 - b) Projekt wykonawczy – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - c) Przedmiar robót – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - d) Kosztorys inwestorski - opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
 - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - f) Projekt stałej organizacji ruchu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (Dz. U. z 2017 r. poz. 784). Dokumentacja ma być także zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

II. Informacje dodatkowe:

1. Mając na uwadze zapisy art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania

Projekt „Żyj, mieszkać, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

- i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję.
2. Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 61 i 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z póź. zm.) w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.
 3. Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
 4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
 - c) Projekt techniczny – 3 egz.
 - d) Projekt wykonawczy – 3 egz.;
 - e) Przedmiar robót – 2 egz. (odrębny dla każdego odcinka);
 - f) Kosztorys inwestorski – 2 egz. (odrębny dla każdego odcinka);
 - g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.;
 - h) Projekt stałej organizacji ruchu – 2 egz.;
 - i) Operat wodno-prawny – 2 egz. (jeśli będzie wymagany);
 - j) Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – 2 egz. (jeśli będzie wymagana).Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.docx), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xlsx), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.
 5. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje niezbędne do przystąpienia do realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Inwestora (Zamawiającego) decyzji pozwolenia na budowę albo – w przypadku gdy dla inwestycji nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę – zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu przez właściwy organ administracyjny do złożonego w imieniu Inwestora (Zamawiającego) zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Uzyskana decyzja albo zaświadczenie podlega przekazaniu Zamawiającemu wraz z kompletnym przedmiotem umowy.
 6. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2a (tel. 75 64 20 031). Osoba do kontaktów – Pan Igor Pieńkos – Kierownik Działu Inwestycji i Remontów.
 7. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej trzech spotkań w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych, które odbędą się w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 2a. Dopuszcza się spotkania on-line (transmisja na żywo).
 8. Dokumentacja projektowa opracowana w wyniku niniejszego zamówienia podlega uzgodnieniu zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jelenia Góra nr 0050.1890.2014.VI z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze miasta Jelenia Góra.

UWAGA: Miasto Jelenia Góra pobiera opłaty za uzgodnienia, opłaty te należy uwzględnić w cenie oferty.

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

Załączniki:

- 1) Rys. 1 Mapa lokalizacji
- 2) Uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.12.2016 r. nr 267.XXXV.2016 wraz załącznikiem graficznym (Rys. 2).
- 3) Uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.11.2011 r. nr 156.XIX.2011 wraz załącznikiem graficznym (Rys. 3).