

Projekt „Żyj, mieszkać, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Projekt umowy

## UMOWA NR DR-MZDiM.272.9.2022

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra z siedzibą: Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra**, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Jerzego Łuzniaka**  
**przy kontrasygnacie**

**Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Jacka Kopeć**

a

..... z siedzibą: ....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr ..... (jeśli dotyczy), zamieszkałym ..... (jeśli dotyczy), posiadającym PESEL ..... (jeśli dotyczy), NIP ....., REGON ....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
..... – ..... – działającą/ego na podstawie ..... (jeśli dotyczy),  
razem zwanych dalej „Stronami”.

W związku z tym, że wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w *Wytycznych w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021* Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 02.09.2021 r., a także w oparciu o przepis art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Żyj, mieszkać, pracuj w Jeleniej Górze!” – *Przebudowa nawierzchni zabytkowego centrum miasta wraz z likwidacją barier dla niepełnosprawnych*.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn.: „Żyj, mieszkać, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 – w ramach Programu Rozwój Lokalny.
3. Szczegółowy zakres wykonywanej usługi oraz opracowania projektowo-kosztorysowego, realizowanego w ramach przedmiotu umowy, został zawarty w *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiącym Załącznik nr 2 do *Zapytania ofertowego*, a także załącznikach do tego opisu. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z uwzględnieniem zapisów i wymagań zawartych w w/w dokumentach.
4. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
5. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, zostanie wykonana przez Wykonawcę w następującej ilości egzemplarzy (w formie papierowej):
  - 1) Projekt zagospodarowania terenu (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.;
  - 2) Projekt architektoniczno-budowlany (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.;
  - 3) Projekt techniczny (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.;
  - 4) Projekt wykonawczy – 3 egz.;
  - 5) Przedmiar robót – 2 egz. (odrębny dla każdego odcinka);
  - 6) Kosztorys inwestorski – 2 egz. (odrębny dla każdego odcinka);
  - 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.;

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

- 8) Projekt stałej organizacji ruchu – 2 egz.;
  - 9) Operat wodno-prawny – 2 egz. (jeśli będzie wymagany);
  - 10) Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – 2 egz. (jeśli będzie wymagana).
6. Do kompletu dokumentacji, o której mowa w ust. 5, Wykonawca dołączy płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.docx), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xlsx), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki zostaną zapisane w formacie pdf.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Inwestora (Zamawiającego) decyzji pozwolenia na budowę albo – w przypadku gdy dla inwestycji nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę – zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu przez właściwy organ administracyjny do złożonego w imieniu Inwestora (Zamawiającego) zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Uzyskana decyzja albo zaświadczenie podlega przekazaniu Zamawiającemu wraz z kompletnym przedmiotem umowy.
  8. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, dlatego też dokumentacja zostanie opracowana przez Wykonawcę zgodnie z art. 99-103 ustawy Pzp. Wykonawca opíše przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”, a także podane zostaną w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia co najmniej trzech spotkań z Zamawiającym w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych, które odbędą się w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 2a. Dopuszcza się spotkania on-line (transmisja na żywo).
  10. Zamawiający – działając na podstawie art. 4 ust. 3 w związku z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), zwanej dalej ustawą o zapewnianiu dostępności, zobowiązuje Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, aby projekt architektoniczno-budowlany uwzględnił niezbędne warunki do korzystania z przebudowywanego obiektu drogowego (tj. nawierzchni ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych) przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności.
  11. Wykonawca zobowiązuje się, że opracowana dokumentacja projektowa spełni wymagania o zapewnianiu dostępności, tj. w szczególności zostaną przewidziane w dokumentacji projektowej w obrębie wymaganych odcinków ulic i ciągów pieszo-jezdnych wolne od barier poziome przestrzenie komunikacyjne.

## § 2

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

- 1) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - 4) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - 5) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - 6) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - 7) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - 8) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
  - 9) możliwość kontynuowania prac projektowych przez podmiot trzeci – w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 5.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia zryczałtowanego, o którym mowa w § 4 ust. 2, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 3

Termin realizacji umowy ustala się następująco:

1. Termin realizacji umowy ustala się **do 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia ..... 2022 r. (*zostanie podany przy zawieraniu umowy*). Przez termin realizacji umowy rozumie się termin wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów w zakresie, formie i ilości kompletów określonych w § 1 ust. 5-6, wraz z niezbędnymi dokumentami zezwalającymi na realizację inwestycji, w szczególności decyzji pozwolenia na budowę albo – w przypadku gdy dla inwestycji nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę – zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu przez właściwy organ administracyjny do złożonego w imieniu Inwestora (Zamawiającego) zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Przekazanie opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie wstępnego protokołu zdawczo-odbiorczego, który wymaga podpisania przez przedstawicieli stron.
3. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przywołany w opisie przedmiotu zamówienia oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, mając na uwadze cel, któremu ma służyć.
4. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3, zweryfikuje zakres opracowania w celu potwierdzenia spełnienia przyjętych założeń projektowych i uzyskania planowanego zakresu opracowania. W przypadku pozytywnej weryfikacji protokół wstępny, o którym mowa w ust. 3, stanie się protokołem końcowym.
5. W przypadku stwierdzenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, nieprawidłowości lub braków w otrzymanym przedmiocie umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub braków, wyznaczając Wykonawcy termin na poprawienie lub uzupełnienie przedmiotu umowy, nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze licząc od dnia przekazania wezwania.

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego  
EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

6. Wykonawca bezpłatnie usunie wskazane przez Zamawiającego nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy.
7. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 6, w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia poprawek. Z czynności odbioru poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu umowy sporządza się protokół końcowy, który wymaga podpisania przez przedstawicieli stron.
8. Bezskuteczny upływ terminu na usunięcie nieprawidłowości lub braków, o którym mowa w ust. 5, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. c.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wprowadzenia zmian w opracowanej dokumentacji projektowej, wynikających z przeprowadzenia weryfikacji.

#### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie brutto Wykonawcy w wysokości: ..... PLN (słownie: .....), w tym stawka podatku VAT ...%.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest przekazanie Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy przywołanego w opisie przedmiotu zamówienia, w ilości kompletów określonych w § 1 ust. 5-6, wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do realizacji zadania, oraz podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym nabycia praw autorskich.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, nie będzie podlegało waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
8. Na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.

**Dane do faktury:**

**Nabywca:**

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99

**Odbiorca/Płatnik:**

Urząd Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.

#### § 5

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT wraz z końcowym protokołem odbioru, płatna w terminie do trzydziestu (30) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy: ..... (rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów).
3. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia zakończenia zadania, tj. daty podpisania końcowego protokołu odbioru,

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

- potwierdzającego przekazanie Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
  - Uznanie przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany, nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, te bowiem mogą ujawnić się w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
  - Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy po 24 miesiącach od daty podpisania przez przedstawicieli stron końcowego protokołu odbioru.
  - Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaze, że wady powstały na skutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które to wskazówki Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

### § 7

- Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:
  - w funkcji projektanta branży drogowej, ....., uprawnioną/ego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie / bez ograniczeń – uprawniające do projektowania obiektów budowlanych stanowiących przedmiot umowy – wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także będącą/ego członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa;
  - w funkcji projektanta branży oświetleniowej, ....., uprawnioną/ego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także będącą/ego członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa.  
*(Dopuszcza się realizację obu w/w funkcji przez jedną osobę pod warunkiem, że osoba ta posiada łącznie uprawnienia wymagane dla obu w/w funkcji, tj. projektanta branży drogowej oraz projektanta branży oświetleniowej).*
- Do realizacji przedmiotu umowy i koordynowania obowiązków umownych z ramienia Zamawiającego upoważniony jest: Igor Pieńkos – Kierownik Działu Inwestycji i Remontów Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dane kontaktowe: tel. 75 6420031, e-mail: [ipienkos@jeleniagora.pl](mailto:ipienkos@jeleniagora.pl).
- Dane kontaktowe Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy: tel. ...., e-mail: ..... *(zostaną podane)*.
- Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego lub pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (zwanego dalej: ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*.
- W związku z realizacją zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania się stosowaniem ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

Projekt „Żyj, mieszkać, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

7. W przypadku powierzenia danych osobowych Wykonawcy przez Administratora danych osobowych, tj. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, zawarta zostanie odrębna umowa, na podstawie której przekazywane będą dane osobowe w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
8. W przypadku powierzenia danych osobowych, Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi ogólnego rozporządzenia o ochronie danych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

### § 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, przy czym podwykonawcy, którym Wykonawca powierzy wykonanie dokumentacji projektowej, muszą posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania tego zakresu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 9

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2;
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od terminu określonego w § 3 ust. 1;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad, nieprawidłowości lub braków przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad, nieprawidłowości lub braków;
    - d) w przypadku, gdy przedmiot umowy realizować będą osoby inne, niż wskazane w § 7 ust. 1, tzn. osoby, które nie spełniają minimalnych wymogów określonych przez Zamawiającego w *Zapytaniu ofertowym*, tj. których uprawnienia nie potwierdziłyby spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. W przypadku stwierdzenia niekompletności przedmiotowej dokumentacji przywołanej w opisie przedmiotu zamówienia, której Wykonawca nie uzupełnił w wymaganym terminie, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.

Projekt „Żyj, mieszkać, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

7. Jeżeli suma kar umownych przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych *Kodeksu cywilnego*.

### § 10

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 2 oraz wprowadzanych na zasadach określonych w ust. 12.
2. Zgodnie z zapisem pkt 2 lit. a Rozdziału 3 (Zmiana umowy) *Wytycznych w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021*, zatwierdzonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w dniu 02.09.2021 r., przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia – w zakresie dotyczącym zmiany:
  - 1) wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy – jeżeli wynika to z okoliczności uniemożliwiających wykonanie zamówienia w ustalonym terminie, w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie – takiej jak w szczególności: katastrofa naturalna, katastrofa w ruchu powietrznym i lądowym, klęska żywiołowa, działania wojenne, terroryzm, zamieszki, strajk spowodowany przez osoby niezwiązane z realizacją przedmiotu umowy, warunki atmosferyczne, np.: huragany, trzęsienia ziemi, intensywne lub długotrwałe opady deszczu lub śniegu, powódzie, podtopienia – powodujące konieczność wstrzymania prac;
    - b) wejścia w życie przepisów krajowych lub międzynarodowych, skutkujących wydłużeniem lub zawieszeniem terminów dotyczących wydania przez organy administracyjne wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń, albo przedłużania się procedur administracyjnych związanych z koniecznością uzyskania tych dokumentów;
    - c) niezależnego od Wykonawcy przedłużania się procedur związanych z uzgadnianiem z właścicielami działek, sieci lub obiektów warunków przebudowy obiektu lub zabezpieczeń – w szczególności w przypadku zachodzenia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
    - d) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu;
  - 3) osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy (projektanta danej branży), o ile nowa osoba funkcyjna posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia, określone w *Zapytaniu ofertowym*.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę – nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wynagrodzenie netto Wykonawcy, wskazane w ofercie, nie ulegnie zmianie, a określona w umowie wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych przepisów. W aneksie do umowy określona zostanie zmieniona stawka podatku VAT.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Strony, zawierający uzasadnienie potrzeby lub konieczności

Projekt „Żyj, mieszkać, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

- wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy dotyczącej wysokości wynagrodzenia brutto określonego w umowie w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej. Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie wpływa na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez Stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  7. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, polegać będzie na przesunięciu terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia o określony czas, który będzie zgodny z czasem, w którym przedmiot umowy nie mógł być wykonywany na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 2.
  8. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 3, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, zawierającego uzasadnienie oraz dokumenty, o których mowa w ust. 9, albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących osoby realizującej prace projektowe w danej branży, w następujących przypadkach:
    - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby realizującej prace projektowe w danej branży,
    - b) niewywiązywania się osoby realizującej prace projektowe w danej branży z powierzonych obowiązków wynikających z umowy,
    - c) jeżeli zmiana osoby realizującej prace projektowe w danej branży stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  9. Wprowadzenie innej osoby realizującej prace projektowe (projektanta danej branży) w miejsce osoby dotychczas wykonującej te czynności, będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań Zamawiającego, określonych w *Zapytaniu ofertowym*, w szczególności przedstawiając Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych dotyczących proponowanej nowej osoby funkcyjnej (projektanta danej branży) – w zakresie określonym w *Zapytaniu ofertowym*. Osoba niespełniająca powyższych wymagań Zamawiającego nie zostanie dopuszczona do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni.
  10. Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji prac projektowych (projektanta danej branży), zostanie wprowadzona na podstawie aneksu do umowy. Przed zawarciem aneksu do umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne zaświadczenie o członkostwie nowej osoby funkcyjnej w izbie inżynierów budownictwa.
  11. Brak akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, albo dokumenty, o których mowa w ust. 9, niepotwierdzające spełniania przez nową osobę funkcyjną minimalnych wymagań Zamawiającego, określonych w *Zapytaniu ofertowym*, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wskazanie przez Wykonawcę innej osoby funkcyjnej, spełniającej wymagania określone w ust. 9 – oraz naliczenia Wykonawcy kary określonej w umowie.
  12. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadkach określonych w pkt 2 lit. b-e Rozdziału 3 (*Zmiana umowy*) *Wytycznych w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021*, zatwierdzonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w dniu 02.09.2021 r., tj. w szczególności gdy:
    - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych



Projekt „Żyj, mieszkać, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania *Wytycznych w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021*, zatwierdzonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w dniu 02.09.2021 r.,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
13. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:
- 1) zmiana osoby prowadzącej nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony Zamawiającego – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu Wykonawcy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy i Zamawiającego) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
  - 3) zmiana polegająca na objęciu inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) – w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności sieci oświetlenia ulicznego lub odwodnienia – w oparciu o uzyskane uzgodnienia lub warunki techniczne – następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
14. Wszelkie zmiany treści zawartej umowy lub jej uzupełnienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 13.

## § 11

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia mienia Wykonawcy – w trybie natychmiastowym po powzięciu informacji o tych okolicznościach,

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

- b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie 10 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
  - c) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu umowy – w trybie natychmiastowym po powzięciu informacji o tych okolicznościach,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w trybie natychmiastowym po powzięciu informacji o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Przez odstąpienie Zamawiającego od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 6 i § 9 stosuje się.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 12

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediacje. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.

#### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w:

jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym  
*lub*

trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – w formie papierowej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**