

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. SPÓŁDZIELCZA	Działka numer 497/1 o powierzchni 0,3788 ha, obręb 0020, Jelenia Góra 3, AM 7, księga wieczysta nr JG1J/00099939/9.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. K. Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą nr 154.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2011 r.) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>P,U 8</b> , dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"><li>◆ tereny zabudowy produkcyjnej i działalności gospodarczej,</li><li>◆ tereny zabudowy usługowej w tym handlu detalicznego o pow. sprzedażowej 400-2000 m<sup>2</sup> z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych,</li><li>◆ przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych,</li></ul> oraz przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"><li>1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</li><li>2) ogólnodostępne parkingi,</li><li>3) zieleń urządzona.</li></ol>	<b>390 000,00 zł</b> (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej Jeleniej Góry, pomiędzy zabudową przy ulicy Morcinka 42 i 46. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne oraz tereny zieleni miejskiej ze stawem, dalej znajdują się obiekty handlowe tj. market DINO, Biedronka oraz budynki oświatowe.

Przez działkę nr 497/1 (przy granicy z działką nr 498) przebiega sieć ciepłownicza. W związku z powyższym w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawniona jest nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci tj. ECO Jelenia Góra spółka z o.o. polegająca: a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego; b) na znoszeniu istnienia na nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi. Zakres korzystania ze służebności określa mapa, stanowiąca załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2013-06-07, nr 0050.1309.2013.VI.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak