

**Załącznik
do obwieszczenia nr 509.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 4 kwietnia 2022 roku**

W Y K A Z

1. ul. Stanisława Moniuszki (nr sprawy GNM.6840.5.16.2021) – nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 33 o powierzchni 0,0261 ha, obręb 60, AM-17, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Stanisława Moniuszki 39 w granicach działki nr 6/69 o powierzchni 0,0080 ha, obręb 60, AM-17.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 33 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00085094/2.

Cena nieruchomości: 32.000,00 zł

Opis: Działka nr 33, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. S. Moniuszki 39 w granicach działki nr 6/69 o pow. 0,0080 ha, zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym.

Działka gminna nr 33 to teren o nieregularnym kształcie, „okalający” z trzech stron nieruchomość wnioskodawcy w zabudowie szeregowej, częściowo wybrukowany stanowiący dojazd do frontu budynku od ulicy Moniuszki, w pozostałej części stanowiący teren zielony do obsługi budynku, ogrodzony. Niewielka powierzchnia działki nr 33 obciążona jest częścią budynku nr 39 przy ul. Moniuszki wybudowanego z przekroczeniem granicy działki nr 6/69 (nakłady właściciela działki nr 6/69).

Wnioskodawca uregulował prawo do korzystania z działki nr 33 na podstawie zawartej z Miastem umowy dzierżawy *na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy*, a umowa zawarta jest na czas oznaczony do dnia 10.12.2023 r.

Obciążenia: Działka nr 33 obciążona jest przebiegiem sieci ciepłowniczej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody Działkowe (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 257/XXII/2004 z dnia 06.07.2004 r.) działka nr 33 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3U, dla którego ustalono jako funkcję podstawową - tereny usług komercyjnych, a jako funkcję dopuszczalną – mieszkalnictwo – do 50% całości powierzchni użytkowej poszczególnego budynku.

2. ul. Wolności (nr sprawy GNM.6840.5.11.2020) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 6/4 o powierzchni 0,0058 ha, obręb Cieplice VII, AM-5, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wolności w granicach działki nr 7/6 o powierzchni 0,0603 ha, obręb Cieplice VII, AM-5.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/4 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081215/9.

Cena nieruchomości: 5.000,00 zł

Opis: Działka nr 6/4, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Wolności w granicach działki nr 7/6 o pow. 0,0603 ha, zabudowanej budynkiem garażowo - warsztatowym.

Działka nr 6/4 to wąski pas gruntu położony na zapleczu budynku, niezagospodarowany, ogólnodostępny, a jego nabycie - jak wskazuje wnioskodawca - pozwoli na swobodny dostęp do tylnej ściany budynku w celu wykonania prac remontowych i porządkowych na nieruchomości.

Nieruchomość położona w trzeciej linii zabudowy od ulicy Wolności, dostęp do drogi zapewniony jest poprzez ustanowioną na działce nr 7/7 służebność polegającą na prawie przechodu i przejazdu.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 327.XXXIII.2012 z dnia 18.12.2012 r.) działka nr 6/4 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **M,U 2**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 29 lipca 2022 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta