

**UCHWAŁA NR 473.XLVIII.2022  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Po rozpatrzeniu wniosku mieszkanki o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu stanowiącej lokal mieszkalny, przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia, Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

2. Podstawy stanowiska Rady Miejskiej Jeleniej Góry określa uzasadnienie, stanowiące załącznik do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Wojciech Chadży**

Załącznik do uchwały Nr 473.XLVIII.2022  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia 30 marca 2022 r.

Do Rady Miejskiej Jeleniej Góry wpłynął wniosek mieszkanki z dnia 31 stycznia 2020 r. (znak sprawy PA.0004.14.2022) o wydanie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu stanowiącego lokal mieszkalny, przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia.

Wnioskodawczyni na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze z dnia 8 czerwca 2018 r. nabyła spadek w udziale  $\frac{1}{2}$  wraz ze swoją siostrą po osobie zobowiązanej do zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży mieszkania przez miasto Jelenia Góra. W związku ze śmiercią drugiej siostry wnioskodawczyni na podstawie poświadczenia dziedziczenia z 2021 roku nabyła spadek również po drugiej siostrze.

Zobowiązanie do zwrotu bonifikaty powstało w związku ze sprzedażą w dniu 9 stycznia 2008 r. lokalu nabytego od miasta w dniu 26 kwietnia 2007 r. Osoba zbywająca lokal w celu zapewnienia sobie innego mieszkania i zachowania prawa do bonifikaty, nabyła umowę przedwstępną też w dniu 9 stycznia 2008 r. inny lokal wpłacając wysoki zadatek w stosunku do ceny nabywanego lokalu. Do zawarcia przyrzeczonej umowy nabycia lokalu nie doszło, z uwagi na śmierć osoby, zobowiązanej do zwrotu bonifikaty w dniu 21 września 2008 r.

W powyższej sytuacji lokal, który miał być nabyty nie wszedł do masy spadkowej po osobie zobowiązanej do zwrotu bonifikaty.

Wnioskodawczyni, jako osoba utrzymująca się z emerytury, nie jest w stanie spłacić zadłużenia powstałego wobec miasta, na skutek niedających się przewidzieć zdarzeń. Znaczny upływ czasu pomiędzy śmiercią spadkodawcy, a chwilą stwierdzenia spadku, nie daje możliwości przyjęcia, że spadkobiercy w jakikolwiek sposób skorzystali z masy spadkowej.

W tej sytuacji odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, zdaniem Rady Miejskiej Jeleniej Góry, jest w pełni uzasadnione.