*Logo dla*

*kategorii*

*spraw*

KARTA INFORMACYJNA SPRAWY



**WYDAWANIE DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Podmiot składający wniosek |  | Inwestor |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa |  |  |
|  | Miejsce składania wniosku |  | ul. Ptasia 6A, pok. 101 (I piętro) |  |  |  |  |  |
|  |  |  | tel. 757546239 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | W przypadku pozwolenia na budowę: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 1. | Wniosek o pozwolenie na budowę (PB-1), |  |  |
|  |  |  | 2. | Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt |  |
|  |  |  |  | architektoniczno – budowlany w postaci |  |  |
|  |  |  |  |  |  | - papierowej w 3 egzemplarzach albo |  |  |
|  |  |  |  |  |  | - elektronicznej |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi |  |
|  |  |  |  |  |  | dokumentami, | których obowiązek dołączenia wynika |  |
|  |  |  |  |  |  | z przepisów odrębnych ustaw lub kopiami tych opinii, |  |
|  |  |  |  |  |  | uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, |  |
|  |  |  | 3. | Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania |  |
|  |  |  |  | nieruchomością na cele budowlane (PB-5), |  |  |
|  |  |  | 4. | Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, |  |
|  |  |  |  | jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu |  |
|  |  |  |  | i zagospodarowaniu przestrzennym, |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5. | Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia |  |
|  |  |  |  | projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci |  |
|  | Wymagane dokumenty |  |  | ciepłowniczej, |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 6. | Pełnomocnictwo, jeżeli został ustanowiony pełnomocnik, |  |
|  |  |  | 7. | Dowód uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli jest wymagana. |  |
|  |  |  |  |  |  | W przypadku pozwolenia na rozbiórkę: |  |  |  |
|  |  |  | 8. | Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3), |  |  |
|  |  |  | 9. | Zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię, |  |
|  |  |  | 10. | Szkic usytuowania obiektu budowlanego, |  |  |
|  |  |  | 11. | Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, |  |
|  |  |  | 12. | Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, |  |
|  |  |  | 13. | Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których |  |
|  |  |  |  | obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, |  |
|  |  |  |  | lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych |  |
|  |  |  |  | dokumentów - nie dotyczy to uzgodnień i opinii |  |
|  |  |  |  | uzyskiwanych | w | ramach | oceny | oddziaływania |  |
|  |  |  |  | przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania |  |
|  |  |  |  | przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, |  |  |
|  |  |  | 14. | Projekt rozbiórki lub jego kopię - w zależności od potrzeb, |  |
|  |  |  | 15. | Dowód uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli jest wymagana. |  |
|  |  |  | Wysokość opłaty za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę jest |  |
|  | Opłaty |  | inna dla każdego rodzaju robót, a określają ją przepisy ustawy |  |
|  |  |  |
|  |  | z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | poz. 1923 z późn. zm.). |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w |  |
|  |  |  | terminie dwóch miesięcy (w sprawie szczególnie skomplikowanej) |  |
|  | Termin realizacji |  | licząc | od dnia wszczęcia postępowania. Do terminów wyżej |  |
|  |  |  | określonych nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach |  |
|  |  |  | prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia |  |

*Logo dla*

*kategorii*

*spraw*

KARTA INFORMACYJNA SPRAWY



**WYDAWANIE DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień |  |
|  |  |  |  | spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od |  |
|  |  |  |  | organu. |  |  |
|  |  |  |  | 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. |  |
|  |  |  |  | poz. 2351 z późn. zm.), |  |  |
|  |  |  |  | 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania |  |
|  |  |  |  | administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), |  |  |
|  |  |  |  | 3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z |  |
|  |  |  |  | 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) |  |  |
|  | Podstawa prawna |  |  | 4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 |  |
|  |  |  |
|  |  |  | lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | o pozwolenie na budowę (Dz. U. z 2021 r. poz. 410), |  |  |
|  |  |  |  | 5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 |  |
|  |  |  |  | lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku |  |
|  |  |  |  | o pozwolenie na rozbiórkę (Dz. U. z 2021 r. poz. 346), |  |  |
|  |  |  |  | 6. Przepisy techniczno – budowlane oraz przepisy odrębnych |  |
|  |  |  |  | ustaw. |  |  |
|  |  |  |  | 1. Wniosek o pozwolenie na budowę składa się w postaci |  |
|  |  |  |  | papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za |  |
|  |  |  |  | pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. |  |
|  |  |  |  | 2e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. |  |  |
|  |  |  |  | 2. Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę składa się w postaci |  |
|  | \*Uwagi |  |  | papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za |  |
|  |  |  |  | pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym | mowa |  |
|  |  |  |  | w ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, |  |  |
|  |  |  |  | 3. Wnioski dotyczące spraw budownictwa mieszkaniowego są |  |
|  |  |  |  | zwolnione z opłat za podanie jak i za otrzymanie | decyzji |  |
|  |  |  |  | o pozwoleniu na budowę. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Klauzula informacyjna |  |  | Klauzula informacyjna RODO |  |  |
|  | RODO |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Data utworzenia |  | 23.08.2021 r. |  |  |
| Zatwierdził |  | Naczelnik Wydziału |  |  |