*Logo dla*

*kategorii*

*spraw*

KARTA INFORMACYJNA SPRAWY



**ZGŁASZANIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Podmiot składający wniosek |  | Inwestor |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa |  |  |
|  | Miejsce składania wniosku |  | ul. Ptasia 6A pok. 101 (I piętro ) |  |  |  |  |
|  |  |  | tel. 75 75-46-239 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 1. Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego |  |
|  |  |  | lub jego części (PB-18) |  |  |  |  |
|  |  |  | 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania |  |
|  |  |  | nieruchomością na cele budowlane (PB-5) zgodnie z art. 32 ust. |  |
|  |  |  | 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z |  |
|  |  |  | 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) |  |  |  |
|  |  |  | 3. Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego |  |
|  |  |  | w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów |  |
|  |  |  | budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich |  |
|  |  |  | nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, |  |
|  |  |  | w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania |  |
|  |  |  | 4. Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę |  |
|  |  |  | obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi |  |
|  |  |  | techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem |  |
|  |  |  | obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi |  |
|  |  |  | 5. Zaświadczenie lub kopię zaświadczenia wójta, burmistrza albo |  |
|  |  |  | prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu |  |
|  | Wymagane dokumenty |  | użytkowania | obiektu | budowlanego | z | ustaleniami |  |
|  |  |  | obowiązującego | miejscowego planu | zagospodarowania |  |
|  |  |  | przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i |  |
|  |  |  | zagospodarowania terenu lub kopię tej decyzji, w przypadku |  |
|  |  |  | braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania |  |
|  |  |  | przestrzennego |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 6. W przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w |  |
|  |  |  | ust. 1 pkt 2 - ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę |  |
|  |  |  | posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w |  |
|  |  |  | odpowiedniej specjalności, lub kopię takiej ekspertyzy |  |
|  |  |  | 7. W zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia i opinie, |  |
|  |  |  | których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych |  |
|  |  |  | ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych |  |
|  |  |  | uwarunkowaniach, zgodnie z [art. 72 ust. 3](https://sip.lex.pl/#/document/17497783?unitId=art(72)ust(3)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 3 |  |
|  |  |  | października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i |  |
|  |  |  | jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska |  |
|  |  |  | oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych |  |
|  |  |  | pozwoleń, uzgodnień i opinii |  |  |  |  |
|  |  |  | Wysokość opłaty określają przepisy ustawy z dnia 16 listopada |  |
|  | Opłaty |  |  |
|  |  | 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.). |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w |  |
|  | Termin realizacji |  | terminie 30 dnia | od momentu złożenia wniosku | – nałożenie |  |
|  |  |  |
|  |  | obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, w drodze postanowienia, |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | przerywa bieg ww. terminu |  |  |  |  |
|  |  |  | 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 |  |
|  | Podstawa prawna |  | r. poz. 2351 z późn. zm.) |  |  |  |  |
|  |  |  | 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z |  |

*Logo dla*

*kategorii*

*spraw*

KARTA INFORMACYJNA SPRAWY



**ZGŁASZANIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1170) |  |
|  |  |  |  | 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z |  |
|  |  |  |  | dnia 16 lutego 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 322) |  |
|  |  |  |  | 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania |  |
|  |  |  |  | administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) |  |
|  |  |  |  | 5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. |  |
|  |  |  |  | (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) |  |
|  |  |  |  | Wniosek składa się osobiście w formie pisemnej lub w formie |  |
|  | \*Uwagi |  |  | dokumentu elektronicznego, na zasadach określonych w ustawie z |  |
|  |  |  |
|  |  |  | dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | realizujących zadania publiczne. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Klauzula informacyjna |  |  | Klauzula informacyjna RODO |  |
|  | RODO |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Data utworzenia | 23.08.2021 r. |
| Zatwierdził | Naczelnik Wydziału |