

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

### OGŁASZA

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału 1/12 części spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego:**

- 1. Adres lokalu oraz oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** lokal mieszkalny nr 53 w budynku położonym w Jeleniej Górze przy ul. Mieczysława Karłowicza 23 (udział 1/12), będący przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny jest położony w obrębie 0060-60 na działce nr 71/8 o powierzchni 2,2866 ha.
- 2. Opis lokalu:** lokal mieszkalny o powierzchni 37,20 m<sup>2</sup> położony na II piętrze w pięciokondygnacyjnym ocieplonym budynku wielomieszkaniowym. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal jest użytkowany, zagospodarowany przez osobę współuprawnioną do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. z sieci. W kondygnacji podziemnej znajduje się pomieszczenie do wyłącznego korzystania z rzeczy wspólnej, tj. piwnica. Lokal w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest spółdzielcze prawo do lokalu:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze-I-II-III i ogrody działkowe, przyjętym uchwałą nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 158, poz. 2766), działka nr 71/8 w obrębie 0060-60 jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1M – zainwestowane tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego.
- 5. Forma sprzedaży udziału w spółdzielczym prawie do lokalu:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 12 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 2 000 zł.**
- 8.** Zgodnie z art. 17<sup>2</sup> ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1208), pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu, ostateczna umowa sprzedaży udziału w lokalu, zostanie zawarta z osobą, która prawidłowo zgłosi wykonanie prawa pierwokupu.

### WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna, **w dniu 5 maja 2022 r. o godz. 12.00.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się **dzień wpływu na ww. konto gminy.**
3. Termin wpłacenia wadium upływa **w dniu 29 kwietnia 2022 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
    - a) na konto, z którego zostało wniesione,
    - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
  - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę udziału w spółdzielczym prawie do lokalu osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się telefonicznie w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy pod numerem 343 707 729; w wydziale udostępni się do wglądu rzut lokalu (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy