

OBWIESZCZENIE NR 516.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele garażowe oraz do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 31/2 o pow. 27,90 m², z czego grunt zabudowany garażem o pow. 18,60 m² oraz grunt o pow. 9,30 m² służący do obsługi garażu, KW JG1J/00082264/4 oraz część działki nr 31/1 o pow. 29,20 m² służącej do obsługi garażu, KW JG1J/00082263/7, obręb Sobieszów I, AM-2, położonych przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 65,47 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 18,60 m² - 54,87 zł,
 - do obsługi garażu o łącznej pow. 38,50 m² - 8,60 zł,
 - za utrzymanie czystości na terenie bezpośrednio przylegającym do garażu - 2,00 zł;

2) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 208/1 o pow. 800 m², KW JG1J/00083848/9, obręb Sobieszów II, AM-9, położonej przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 400,00 zł;

3) na cele garażowe oraz do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 64,30 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 18,88 m² - 55,70 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

4) na cele związane z obsługą nieruchomości położonej przy ul. Michałowickiej 8

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 142/2 o pow. 200 m², KW JG1J/00056540/2, obręb Jagniątków, AM-10, położona przy ul. Michałowickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 60,00 zł;

5) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 110/19 o pow. 180 m², KW JG1J/00090648/9, obręb 32, AM-3, położonej w rejonie ul. Juliusza Słowackiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 43,20 zł;

6) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 3/5 o pow. 400 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej w rejonie ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 96,00 zł;

7) na cele garażowe oraz do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 210,00 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 32,34 m² - 201,40 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

8) na cele rekreacyjne

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 206/3 o pow. 96 m², KW JG1J/00084311/3, obręb Jelenia Góra 5, AM-3, położonej w rejonie ul. Przybocznej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 104,64 zł;

9) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 73/2 o pow. 511 m², KW JG1J/00080942/7, obręb Cieplice V, AM-6, położonej w rejonie ul. Wojciecha Tabaki/Teodora Bilewicza, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 122,64 zł;

10) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 34/2 o pow. 41 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28NE, AM-58, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 553,50 zł;

11) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 3/5 o pow. 350 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej w rejonie ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 84,00 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.
4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta