

**Załącznik  
do obwieszczenia nr 517.2022.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 19 kwietnia 2022 roku**

**W Y K A Z**

**ul. Wolności** (nr sprawy GNM.6840.5.3.2022) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 50/2 o powierzchni 0,0055 ha, obręb Cieplice VII, AM-3, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wolności 263 w granicach działek nr 1/3 i 50/1 o łącznej powierzchni 0,0215 ha, obręb Cieplice VII, AM-3.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 50/2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00039396/2.

**Cena nieruchomości: 7.000,00 zł**

**Opis:** Działka nr 50/2, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej położonej w granicach działek nr 1/3 i 50/1 o łącznej pow. 0,0215 ha, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym nr 263 przy ul. Wolności, w ramach poprawy stanu zagospodarowania - w drodze bezprzetargowej.

Działka nr 50/2 to teren w kształcie wąskiego prostokąta o szerokości ok. 2,5 m, zlokalizowany pomiędzy ścianą budynku Wolności 263 a chodnikiem i pasem jezdni ul. Wolności przebiegającymi w granicach działki nr 64, utwardzony, nieogrodzony. Nabycie działki nr 50/2 pozwoli wnioskodawcy na prawidłowe korzystanie z budynku.

**Obciążenia:** Działka nr 50/2 obciążona jest przebiegiem sieci energetycznej.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ulicy Wolności w jednostce „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 248.XXIV.2020 z dnia 29.10.2020 r.) działka nr 50/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4 MN,MW,U, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej i/lub i usługowej.*

*Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 16 października 2094 roku (tj. okresu użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej). Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:*

- *stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wnosi 25% ceny gruntu,*
- *wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny gruntu,*
- *opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez dodatkowego wezwania; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,*
- *wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji,*
- *pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,*

- *zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste oraz do kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.*

**Zawarcie umowy użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2022 roku.**

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**